

Cena:  
**559 900 zł**Powierzchnia:  
**41 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**2 pokoje | Taras 56 m2 | garaż | komórka**

Numer oferty	<b>34964550139</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>559 900 zł</b>
Powierzchnia	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 501 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY****OFERTA SPRZEDAŻY MIESZKANIA - STAN DEWELOPERSKI | OSTATNIE LOKALE**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania w stanie deweloperskim, położonego na 1. piętrze w nowoczesnym, 4-piętrowym budynku w Ząbkach przy ul. ks. Ignacego Skorupki. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz imponującym tarasem o dużej powierzchni.

Najważniejsze atuty:

Powierzchnia funkcjonalnie zaprojektowana.  
Taras o powierzchni aż 56 m<sup>2</sup>.  
piętro w nowoczesnym budynku.  
Stan deweloperski - pełna swoboda aranżacji.  
Kameralne położenie tarasu od spokojnej strony.  
Możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych  
Komórka lokatorska.

Mieszkanie składa się z:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na imponujący taras o powierzchni 56 m<sup>2</sup>,
- Ustawna sypialnia,
- Łazienka,
- Przedpokój.

Ogromnym atutem mieszkania jest taras o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, który daje szerokie możliwości aranżacyjne - idealne miejsce do wypoczynku, spotkań towarzyskich czy stworzenia zielonej przestrzeni relaksu. Dodatkowo taras usytuowany jest od cichej i kameralnej strony, co zapewnia prywatność oraz komfort codziennego wypoczynku.

Dodatkowe informacje:

Do mieszkania przynależą:

- dwa miejsca w hali garażowej - dodatkowo płatne 80 000 zł
  - komórka lokatorska - dodatkowo płatna 15 000 zł
- Lokale w trakcie odbiorów. Możliwość zakupu w formie pełnej własności.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Ząbkach przy ul. ks. Ignacego Skorupki, w spokojnej i dobrze rozwiniętej części miasta. Lokalizacja łączy kameralny charakter z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz liczne punkty usługowe. Dużym atutem jest bliskość stacji PKP Ząbki oraz rozwinięta komunikacja, dzięki której dojazd do centrum Warszawy zajmuje kilkanaście minut.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania oraz ustalimy dogodny termin spotkania z Państwem.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.