

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 130 000 zł	78 m²	4	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Dla rodziny | Dobra Lokalizacja | Cicho**

Numer oferty	34964550104
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 130 000 zł
Powierzchnia	78 m²
Cena za m ²	14 309 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

4 pokoje | 79,4 m² | 2 balkony | z KW | garaż podziemny |

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 4-pokojowego mieszkania przy ulicy Gdeckiej 5 na Pradze Południe

Dla kogo:

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla pary, rodziny, pod wynajem długoterminowy.

Mieszkanie:

Mieszkanie ma powierzchnię 79,40 m² i zostało wyremontowane 4 lata temu, kilka miesięcy temu zostało odświeżone, dzięki czemu nadaje się do wprowadzenia i własnej aranżacji. Jest bardzo funkcjonalne.

Budynek:

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w 4-piętrowym bloku z 2001 roku. W przyszłości planowana jest modernizacja budynku. W bloku nie ma windy.

Układ pomieszczeń:

przestronny salon

oddzielna kuchnia z wyspą i dużą ilością miejsca do przechowywania

sypialnia z balkonem od zielonego patio i dużą ilością naturalnego światła

dwa ustawne pokoje idealne na sypialnię lub pokój do pracy

łazienka z wanną i dodatkowym prysznicem

oddzielna garderoba z dużą ilością szafek

funkcjonalny przedpokój z szafą

Dodatkowo: dwa balkony (ok. 2,5 m² oraz 3,5 m²)

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, dobrze zagospodarowanej części Pragi-Południe z wygodnym dostępem do komunikacji i codziennej infrastruktury

Wszystko w zasięgu ręki:

restauracje i kawiarnie

przedszkola, szkoły, licea, uczelnia SWPS Uniwersytet

sklepy, punkty usługowe: Bazarek Szembeka, Grzybki, Żabka pod blokiem, kawiarnia "Perla", Lidl

liczne galerie: Szembeka, Wiatraczna, CH Promenada, CH Goćław, King Cross,

zielone tereny: Jezioro Balaton, Park Skaryszewski, Park Jordanek

rekreacja i sport: basen \"Szuwarek\", klub tenisowy, ścieżki rowerowe, stacje \"Veturilo\"
komunikacja: szybki dojazd do centrum, przystanki autobusowe i tramwajowe od ulicy Gdeckiej, Wiatracznej i Placu Szembeka. W niedalekiej odległości znajduje się stacja kolejowa Olszynka Grochowska z SKM

Dodatkowe informacje:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną KW. Możliwy zakup mieszkania na kredyt

Dodatkowo dostępne do zakupu jest jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym na pilota w cenie 60 000 zł

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.