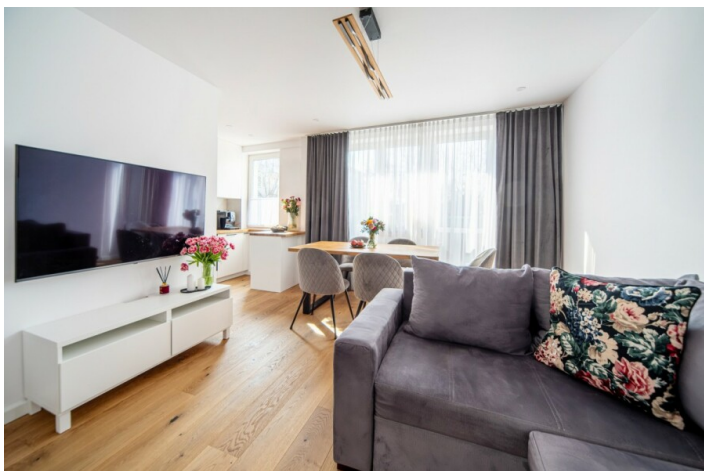


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 100 000 zł	47 m²	3	3

Mieszkanie 3 pokojowe Sady Żoliborskie

Numer oferty	34964550101
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	23 404 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne i nowocześnie wykończone mieszkanie o powierzchni 47 m², położone na zielonym i cenionym Żoliborzu, w pobliżu Sądów Żoliborskich. Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy, co zapewnia ciszę i komfort, mimo bliskości głównych arterii komunikacyjnych.

Mieszkanie składa się z trzech ustawnych pokoi, w tym przestronnego salonu o powierzchni 16 m² z aneksem kuchennym (4,82 m²), tworzących wygodną przestrzeń dzienną. W dwóch pokojach znajdują się praktyczne szafy wykonane na wymiar, co znacząco zwiększa funkcjonalność wnętrza.

Lokal przeszedł kapitalny remont i jest gotowy do wprowadzenia - nie wymaga żadnych dodatkowych inwestycji. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem.

Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni 3,5 m² oraz parking dla mieszkańców za szlabanem. W najbliższej okolicy znajdują się liczne udogodnienia - paczkomat, szkoła, przedszkole oraz centrum handlowe oddalone o zaledwie 600 m.

Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację - w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe przy ul. Broniewskiego, a szybki dostęp do trasy S8 umożliwi sprawne przemieszczanie się po Warszawie.

To mieszkanie łączy komfort, funkcjonalność i świetną lokalizację w jednej z najbardziej pożądanym dzielnic miasta.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia: 47 m²

stan: po kapitalnym remoncie

aneks kuchenny: 4,82 m²

liczba pokoi: 3

salon: 16 m²

2 pokoje z szafami na wymiar

gotowe do wprowadzenia

piwnica: 3,5 m²

parking dla mieszkańców (za szlabanem)

blok w drugiej linii zabudowy - cicho i spokojnie

bardzo dobra komunikacja miejska

blisko tramwaj i autobus (ul. Broniewskiego)

szybki dojazd do trasy S8

blisko Sady Żoliborskie (teren zielony)

paczkomat w pobliżu

szkoła i przedszkole w okolicy

centrum handlowe ok. 600 m

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

☑ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.