

**Kawalerka na Ursusie gotowa do wprowadzenia**

Numer oferty	<b>34964550100</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>655 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 347 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wyjątkowe, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni 35,7 m<sup>2</sup>, usytuowane na 6. piętrze w zadbanym budynku, na zamkniętym i monitorowanym osiedlu.

Nieruchomość przeszła kompleksowy remont i została wykończona w podwyższonym standardzie, z dbałością o detale oraz komfort codziennego użytkowania. To idealna propozycja dla osób ceniących estetykę, funkcjonalność oraz gotowe rozwiązania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Przemyślany układ pomieszczeń obejmuje przestronny, jasny salon o powierzchni 21,7 m<sup>2</sup>, który stanowi serce mieszkania, oraz oddzielną, elegancką kuchnię (6 m<sup>2</sup>) wyposażoną w wysokiej jakości meble wykonane na wymiar. Całość uzupełniają funkcjonalna łazienka oraz komfortowy przedpokój.

Wyjątkowym atutem nieruchomości jest duża loggia o powierzchni 5,2 m<sup>2</sup> - idealna przestrzeń do relaksu, oferująca dodatkową strefę wypoczynku.

Osiedle zamknięte i monitorowane zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Spokojna, zielona okolica sprzyja codziennemu komfortowi życia, a bliskość lokalnego bazaru oraz rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej podnosi atrakcyjność lokalizacji. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja, umożliwiająca szybki dojazd do centrum i innych części miasta.

To propozycja dla wymagających klientów - idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako prestiżowa inwestycja pod wynajem.

Atuty nieruchomości:

- pełen rozkład pomieszczeń
- świeżo po generalnym remoncie
- zabudowa meblowa na wymiar
- zamknięte, monitorowane osiedle
- spokojna, zielona okolica
- w pobliżu lokalny bazar oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa
- bardzo dobra komunikacja z centrum i innymi częściami miasta

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa