

Zobacz>>>kawalerka z widokiem na Wisłę

Numer oferty	34964550001
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 100 zł
Powierzchnia	32 m²
Cena za m ²	65 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia nietuzinkowa kawalerka z widokiem na Wał Wiślany.

Do wynajęcia unikalna i niezwykle klimatyczna kawalerka o powierzchni 32,3 m² położona przy ul. Nowodworskiej tuż przy Wałach Wiślanych na warszawskiej Białołęce. Mieszkanie znajduje się na ostatnim, 4. piętrze (winda) w budynku na zielonym, kameralnym i grodzonym osiedlu. Kawalerka posiada niespotykany, dynamiczny układ pomieszczeń, który nadaje jej charakteru apartamentu typu studio. Jeśli cenisz sobie indywidualny styl, spokój i bliskość natury ta propozycja jest właśnie dla Ciebie!

Rozkład mieszkania:

- pokój - centralnym punktem jest jasny pokój dzienny z dębowym parkietem, gdzie wygodne sofy i designerskie akcenty (jak podświetlane szklane witryny w ścianach) tworzą idealną przestrzeń do relaksu. Ogromnym atutem są okna wychodzące bezpośrednio na Wał Wiślany.
- kuchnia - oddzielona od pokoju ścianką z luksferów, kompaktowa ale i funkcjonalna. Została wyposażona w lodówkę z zamrażarką, dwupalnikową płytę elektryczną, mikrofalówkę, zlewozmywak i pralkę. Obok wydzielono strefę do pracy przy biurku.
- przedpokój - z wygodnym wieszakiem na ubrania wierzchnie. Z przedpokoiu prowadzi wejście do praktycznie zaaranżowanej garderoby i przestronnej łazienki.
- łazienka - obszerna, z wygodną kabiną prysznicową, umywalką z dużym lustrem i toaletą. W łazience znajduje się też szafa gospodarcza, która z łatwością pomieści niezbędne kosmetyki czy artykuły gospodarcze.

Na terenie osiedla znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokalizacja:

Osiedle przy Nowodworskiej zachowało swój kameralny charakter, mimo że znajduje się w sercu tętniącej życiem części dzielnicy. W najbliższej okolicy znajduje się wszystko czego potrzeba do wygodnego życia m.in. sklepy i punkty usługowe (Galeria Pod Dębami, markety typu Biedronka, Auchan) oraz lokalne bazarki ze świeżą żywnością. Wzdłuż ul. Nowodworskiej zlokalizowano przystanki autobusowe. Linie 186, 516, 518 zapewniają bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy (Plac Bankowy), Żoliborzem czy Ochotą. Kilka minut spacerem zajmie dotarcie do linii tramwajowych (2 i 17) biegnących wzdłuż ul. Światowida aż do Metra Młociny (M1). Dla zmotoryzowanych atutem będzie szybki wyjazd na Most Skłodowskiej-Curie (Północny) oraz Trasę Toruńską. Ta lokalizacja to także idealne miejsce dla fanów roweru, biegania czy długich spacerów - wejście na ścieżkę nad Wisłą znajduje się dosłownie pod oknem.

Forma najmu: najem okazjonalny (akt notarialny)

Dodatkowe opłaty:

- opłaty administracyjne - 520 zł
- media wg. zużycia
- kaucja - 2620 zł

Ta kawalerka to nie tylko cztery ściany – to przytulne gniazdko, w którym od progu czuć dobrą energię!

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.