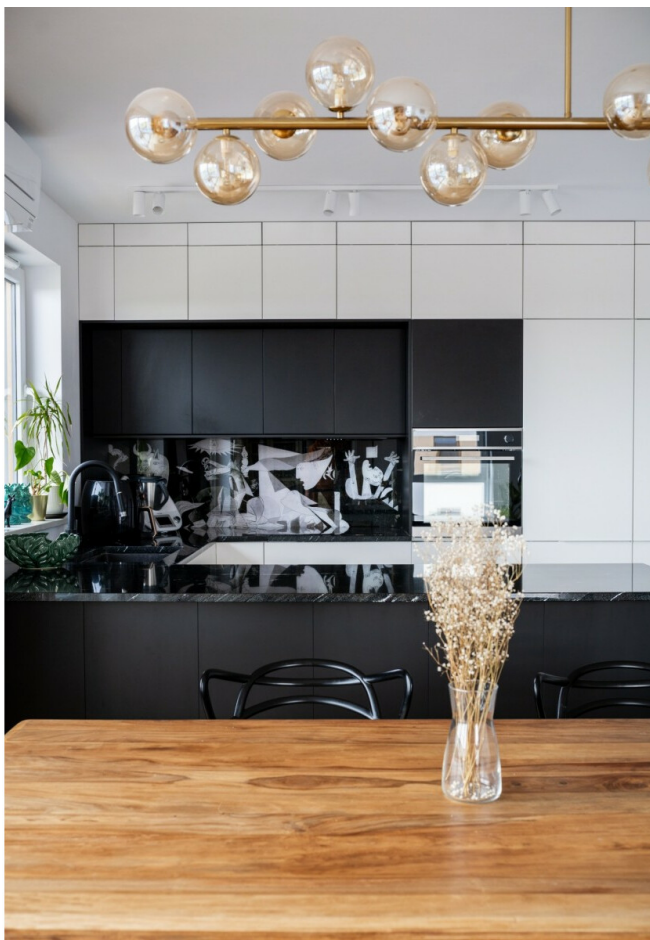


Przestronne mieszkanie z widokiem na zachody

Numer oferty	34964549996
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 450 000 zł
Powierzchnia	101 m²
Cena za m ²	24 088 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY**PRZESTRONNE MIESZKANIE NA OSTATNIM PIĘTRZE Z WIDOKIEM NA ZACHODY SŁOŃCA**

Mokotów | Ostatnie piętro | Ponad 100 m² | 4 pokoje | Balkon na całą szerokość mieszkania | Widok na zachody słońca

Wyjątkowe, niezwykle funkcjonalne mieszkanie położone na ostatnim, 7 piętrze nowoczesnego budynku z 2019 roku, zrealizowanego przez renomowanego dewelopera Dom Development. Lokal zachwyca przestrzenią, światłem oraz przemyślanym układem pomieszczeń, który doskonale odpowiada potrzebom większej rodziny. Dzięki swojej przestronności oraz dużej liczbie pomieszczeń mieszkanie stanowi również idealną przestrzeń dla osób pracujących zdalnie. Bez trudu można tu zaaranżować komfortowe, niezależne gabinety do pracy, zapewniające ciszę i prywatność, co czyni lokal doskonałym miejscem do połączenia życia rodzinnego z pracą.

Duże przeszklenia, ekspozycja zapewniająca piękne światło przez cały dzień sprawiają, że wewnątrz jest niezwykle jasne i pełne oddechu. Z balkonu można podziwiać spektakularne zachody słońca.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o powierzchni ponad 100 m² zostało zaprojektowane w niezwykle funkcjonalny sposób, z wyraźnym podziałem na przestronną strefę dzienną oraz prywatną część sypialnianą.

* Sercem mieszkania jest bardzo duży salon połączony z kuchnią, tworzący komfortową, otwartą przestrzeń dzienną. Duże okna doskonale doświetlają wnętrze o każdej porze dnia, a wyjście na balkon rozciągający się na całą szerokość mieszkania dodatkowo powiększa poczucie przestrzeni. To właśnie tutaj najmocniej czuć

„oddech” tego mieszkania - przestrzeń idealną zarówno do codziennego życia, jak i spotkań z rodziną czy przyjaciółmi.

* Kuchnia została zaprojektowana z myślą o komforcie większej rodziny. Jest duża, bardzo stylowa i w pełni wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD, w tym aż dwie lodówki. Całość uzupełnia elegancki granitowy blat oraz charakterystyczny element dekoracyjny w postaci obrazu inspirowanego „Guernicą” Picassa.

* Strefa prywatna mieszkania została bardzo dobrze oddzielona od części dziennej. Korytarz prowadzi do trzech oddzielnych pokoi, które obecnie pełnią funkcję sypialni głównej oraz pokoju dziecięcego. Trzeci pokój może stanowić dodatkową sypialnię, gabinet lub pokój gościnny.

* Mieszkanie oferuje również dwie łazienki - jedną z wanną, wykończoną eleganckimi hiszpańskimi płytkami, oraz drugą z prysznicem.

* Dodatkowym atutem jest pomieszczenie gospodarcze / schowek wyposażone w pralkę i suszarkę, które może pełnić funkcję praktycznej spiżarni lub przestrzeni do przechowywania.

W całym mieszkaniu na podłodze znajduje się klasyczny dębowy parkiet ułożony w jodełkę, który nadaje wnętrzu elegancki i ponadczasowy charakter.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na Mokotowie przy ul. Komputerowej - w jednej z dynamicznie rozwijających się części miasta.

* W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy oraz punkty usługowe zapewniające wysoki komfort codziennego życia. W pobliżu dostępny jest również bogaty wybór placówek edukacyjnych - szkół i przedszkoli, co czyni tę lokalizację szczególnie atrakcyjną dla rodzin z dziećmi.

* Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta, a dodatkowym atutem jest szybki dojazd do Lotniska Chopina.

* Najbliższe tereny zielone to między innymi Park Wyględów oraz Pole Mokotowskie, oferujące szerokie możliwości rekreacji i aktywności na świeżym powietrzu.

Dojazd do centrum Warszawy zajmuje około:

* 15-20 minut samochodem

* 25-35 minut komunikacją miejską

DODATKOWE INFORMACJE

- bardzo zadbane części wspólne oraz starannie utrzymana infrastruktura zieleni - wiosną przestrzeń wokół budynku zdobią m.in. kwitnące hortensje
- do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 50 000 PLN
- czynsz administracyjny wynosi 1 495 PLN

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).