

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 044 000 zł</b>	<b>92 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>7</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Piękny widok na Centrum, duża antresola**

Numer oferty	<b>34964549993</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 044 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 347 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Dzień otwarty odbędzie się w środę 24/06/26 od godziny 14:00. Zapraszam po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Czteropokojowy apartament z antresolą o łącznej powierzchni 92,06 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w warszawskim Ursusie przy ul. Skoroszewskiej 1A.

Apartment znajduje się na ostatnim piętrze kameralnego budynku, na zamkniętym osiedlu z miejscem parkingowym w garażu podziemnym. W najwyższym punkcie mieszkanie ma aż 3,8 m wysokości, co zapewni niezwykle poczucie przestrzeni i światła. Z okien rozpościera się piękny widok na centrum miasta oraz spektakularne wschody słońca.

**W SKRÓCIE:**

4 pokoje antresola / 80,36 m<sup>2</sup> ( 92,06 m<sup>2</sup> z antresolą )

Ostatnie piętro / wys. do 3,8 m

Antresola 11,7 m<sup>2</sup>

Klimatyzacja

Drewniane podłogi – egzotyczne drewno o wysokiej trwałości

Drewniana zabudowa kuchenna

Zamknięte, osiedle z dużą liczbą miejsc parkingowych i placem zabaw

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 50000zł.

Praktyczne schowki

Sypialnia z przestronną garderobą

APARTAMENT SKŁADA SIĘ Z:Przedpokoju – 13,7 m<sup>2</sup>Kuchni – 7,1 m<sup>2</sup>Salonu – 21,3 m<sup>2</sup>Gabinetu – 9,2 m<sup>2</sup>Sypialni – 14,0 m<sup>2</sup> z garderobąGarderoby – 1,7 m<sup>2</sup>Łazienki – 9,9 m<sup>2</sup>Toalety – 1,3 m<sup>2</sup>Schowka – 2,2 m<sup>2</sup>Antresoli – 11,7 m<sup>2</sup>Schowka (sypialnia) – 2,95 m<sup>2</sup>Schowka (antresola) – 1,56 m<sup>2</sup>

Oficjalny metraż w dokumentacji wynosi 80m<sup>2</sup>, nie zawiera jednak powierzchni antresoli.

**WYPOSAŻENIE:**

Apartment wyposażony w klimatyzację, drewniane podłogi z egzotycznego drewna, trwałe i ponadczasowe. Kuchnia z drewnianą zabudową. Dodatkowym atutem są bardzo praktyczne schowki, idealne do przechowywania. Przestronna, garderoba w sypialni.

**LOKALIZACJA:****ZAKUPY / USŁUGI:**

CH Skorosze – 350 m / 5 min pieszo

Factory Ursus – 1,6 km / 5 min samochodem

Lidl / Biedronka / Carrefour – 300–600 m

Apteka, piekarnia, restauracje – do 300 m

TERENY ZIELONE / REKREACJA:

Park Achera - 1,2 km

Park Czechowicki - 1,8 km

Siłownie plenerowe / place zabaw - do 400 m

KOMUNIKACJA:

Przystanek autobusowy - 200 m

Stacja PKP / SKM Warszawa Ursus - 1,4 km

Dworzec Zachodni - 15 min SKM

Centrum Warszawy - 20-25 min samochodem

DROGI / DOJAZD:

Obwodnica Warszawy S2 - 3 km

Trasa S8 - 4 km

Lotnisko Chopina - 8 km / ok. 15 min samochodem

EDUKACJA:

Przedszkole - 300 m

Szkoła podstawowa - 600 m

Liceum - 1,5 km

Nie czekaj, umów się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.