

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>3 161 600 zł</b>	<b>166 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>0</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Atrakcyjny apartament w budynku z basenem**

Numer oferty	<b>34964549986</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 161 600 zł</b>
Powierzchnia	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 000 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Rezydencja Sobieskiego | 166,4 m<sup>2</sup> | 4 pokoje | taras ~40 m<sup>2</sup> | basen | kort tenisowy

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni 166,4 m<sup>2</sup>, położony w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych inwestycji Warszawy - Rezydencji Sobieskiego.

To propozycja dla osób poszukujących komfortu życia w standardzie apartamentowym, z pełną infrastrukturą rekreacyjną i bezpieczeństwem na najwyższym poziomie, w doskonałej lokalizacji na granicy Mokotowa i Wilanowa.

**PARAMETRY MIESZKANIA**

Funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń obejmuje:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową o wysokości ok 4,5m i wyjściem na taras
- sypialnia połączona z łazienką (z wanną i bidetem),
- sypialnia
- sypialnia/gabinet
- łazienka z prysznicem
- toaleta
- garderoba
- kuchnia z wyjściem na balkon oraz pomieszczeniem gospodarczym,
- podział mieszkania na strefę dzienną i nocną,

Wnętrze zostało wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o detale i trwałość materiałów. Na podłogach znajduje się deska jesionowa lakierowana, do wykończenia łazienek wykorzystano włoską glazurę i terakotę.

Mieszkanie znajduje się na podwyższonym parterze na poziomie recepcji, co zapewnia wyjątkową wygodę

użytkowania.

Na tym samym poziomie dostępne są:

- basen i sauny tylko dla mieszkańców
- centrum fitness tylko dla mieszkańców,
- komórka lokatorska

To unikalne rozwiązanie zapewniające codzienny dostęp do strefy rekreacyjnej bez konieczności opuszczania kondygnacji.

Jest to JEDYNY lokal mieszkalny na tym poziomie co daje mu dużą unikatowość.

Taras i przestrzeń zewnętrzna

Jednym z największych atutów nieruchomości jest ok. 40 m<sup>2</sup> taras w kształcie kwadratu, wyposażony w markizę, z ekspozycją od strony Al. Wilanowskiej.

To idealna przestrzeń do wypoczynku, spotkań rodzinnych i codziennego relaksu w zielonym otoczeniu miasta.

Poziom „resortowy” - komfort jak w hotelu.

Udogodnienia

- 1 miejsce postojowe w garażu podziemnym,
- liczne miejsca parkingowe przed budynkiem,
- całodobowa ochrona i monitoring,
- zamknięty, strzeżony teren z dużą liczbą drzew,

WYPOSAŻENIE MIESZKANIA

Właściciele preferują sprzedaż z pełnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach włącznie z meblami, tkaninami, RTV, AGD.

Ceny nieruchomości nie są ujęte w wycenie nieruchomości, specyfikację doślemy na życzenie.

Lokalizacja i styl życia

Rezydencja Sobieskiego to inwestycja łącząca miejski komfort z prywatnością i spokojem. Otoczenie zieleni, szybki dojazd do centrum oraz bliskość Wilanowa sprawiają, że jest to idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących wysoki standard życia.

Rezydencja Sobieskiego to prestiżowy apartamentowiec zrealizowany przez Skanska na początku lat 2000, położony przy ul. Jana III Sobieskiego w Warszawie. Inwestycja wyróżnia się unikalnym standardem - mieszkańcy mają do dyspozycji m.in. basen, siłownię, saunę, kort tenisowy, prywatny park oraz całodobową ochronę i monitoring. Budynek o charakterze zamkniętego kompleksu apartamentowego zapewnia wysoki poziom prywatności, komfortu oraz bezpieczeństwa. Lokalizacja na granicy Mokotowa i Wilanowa gwarantuje szybki dostęp do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury dzielnicy Wilanów.

Projekt powstał jako jedna z pierwszych w Warszawie inwestycji o standardzie „resortowym” - łączącym mieszkania, rekreację i ochronę w jednym kompleksie.

Komunikacja publiczna:

- w bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

WARUNKI SPRZEDAŻY:

- koszt 1 miejsca postojowego wynosi dodatkowo 50 000zł
- koszt komórki lokatorskiej wynosi dodatkowo 35 000zł.
- czas przekazania lokalu min 1 miesiąc od zawarcia umowy

Zapraszamy na prezentację.

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).