

Cena:
690 000 złPowierzchnia:
54 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
5

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964549970
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	12 683 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3 pokoje | 54,4 m² | balkon | osobna i widna kuchnia | Warszawa - ul. Makowska

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,48 m², położone w Warszawie przy ul. Makowskiej.

Opis mieszkania

Lokal składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon
- dwóch oddzielnych sypialni
- jasnej, osobnej kuchni z oknem
- łazienki z wanną
- osobnej toalety
- przedpokoju

Mieszkanie jest dobrze doświetlone, z dużymi oknami i widokiem na zielen. Układ pomieszczeń daje duże możliwości aranżacyjne - idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Stan techniczny

- mieszkanie do odświeżenia lub remontu - według własnego pomysłu
- na podłodze klasyczny parkiet w dobrym stanie
- liczne zabudowy (szafy, regały) zwiększające funkcjonalność
- osobna kuchnia z potencjałem do modernizacji

Dodatkowe atuty

- balkon
- dużo naturalnego światła
- spokojna, zielona okolica
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Komunikacja:

- Autobusy: 125, 142, 143, 145, 173, 183, 521, 702, 704, 720, 722, 730, N21, N24, N71
- Tramwaje: 3, 6, 9
- Stacja kolejowa: Warszawa Goćławek, Pociągi: R1, R3, R7, RE1, RE3, RE7, S1,

Sklepy i usługi:

- liczne sklepy spożywcze w zasięgu kilku minut pieszo (Carrefour Express, Delikatesy Centrum)
- w pobliżu duże markety: Kaufland, Carrefour, Auchan
- sklepy osiedlowe oraz punkty usługowe
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa w okolicy

Tereny zielone:

- Rezerwat Olszynka Grochowska widoczny z okna kuchni (1 min pieszo)
- Park im. płk. Jana Szypowskiego „Leśnika” (13 min pieszo)
- Las Rembertowski (30 min pieszo)

Dodatkowo płatny garaż w zabudowie szeregowej : 100 tyś zł (czynsz miesięczny za garaż 141.49 zł)

Zapraszamy z wizytą !!!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.