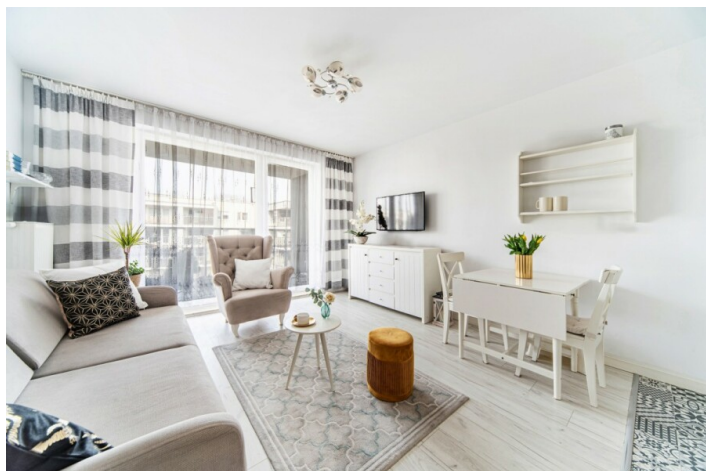


Cena:  
**670 000 zł**Powierzchnia:  
**52 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**2**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**3-pokoje z dużym balkonem, podwójnym m. postojowym**

Numer oferty	<b>34964549963</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>670 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 825 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w Radzyminie przy ulicy Falandysza 11.

Ciche, funkcjonalne i ustawne mieszkanie o powierzchni 52,24 m<sup>2</sup>, położone na 2 piętrze w 4-piętrowym budynku z 2013 roku.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - 19,89 m<sup>2</sup>,
- pokój 1 - 10,14 m<sup>2</sup>,
- pokój 2 - 9,36 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 4,05 m<sup>2</sup>,
- hol - 8,8 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy balkon - 9 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo płatne:

- podwójne miejsce postojowe naziemne 30.000 zł.

Ekspozycja - północny-zachód.

W kuchni meble w zabudowie wraz z AGD (zmywarka, piekarnik, lodówka, okap, płyta gazowa).

Łazienka wyposażona w meble w zabudowie, wannę oraz piec.

Na podłodze w pokojach panele. W kuchni, przedpokoju łazience płytki. Okna PCV.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia indywidualny piec gazowy w lokalu.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej - 367 zł.

Osiedle ogrodzone, monitorowane. Kameralne sąsiedztwo, zielone otoczenie.

Lokalizacja:

W bezpośrednim sąsiedztwie: sklepy, punkty usługowe, gastronomia, apteka, przychodnia.

W zasięgu spaceru - Biedronka, Lidl, szkoła, przedszkole, żłobek.

Komunikacja:

- przystanki autobusowe ZTM - 300 m (bezpośredni dojazd do metra Trocka),

- SKM - 1,1 km.

Szybki dojazd do Warszawy S8 - 20-30 min.

Aspekty formalne:

- pełna własność z KW,
- możliwość zakupu na kredyt.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.