

Funkcjonalne 3 pokoje przy metrze M2 | Wola

Numer oferty	34964549948
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 zł
Powierzchnia	51 m²
Cena za m ²	13 560 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż komfortowe, rozkładowe mieszkanie zlokalizowane na warszawskiej Woli, w doskonałym punkcie komunikacyjnym - pomiędzy stacjami metra M2 Księcia Janusza i Ulrychów (zbliżona odległość do obu stacji).

Lokal o bardzo funkcjonalnym układzie znajduje się na 4. piętrze w 10-piętrowym budynku z 1973 roku.

Budynek jest zadbane, otoczony zielenią i położony w drugiej linii zabudowy dzięki czemu jest relatywnie cicho.

Rozkład pomieszczeń:
przestronny salon z dużymi oknami i z wyjściem na loggię
dwie ustawne sypialnie
kuchnia (widna, osobna)
łazienka
osobna toaleta
przedpokój z dużą ilością miejsca do przechowywania

Mieszkanie jest zadbane, umeblowane i gotowe do zamieszkania,
Dużym atutem jest układ bez pomieszczeń przechodnich i podział na strefę dzienną i prywatną.
Do lokalu przynależy piwnica - 1,35 m²
Ekspozycja okien na wschód i południe sprawia, że wnętrza są dobrze doświetlone przez cały dzień.

Stan prawny:
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (bez możliwości założenia księgi wieczystej)

To propozycja dla osób, które szukają wygodnego mieszkania na Woli blisko metra i całej infrastruktury (centrum handlowe, sklepy, usługi).
Jeśli szukasz mieszkania do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów ustal termin wizyty.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 47.620 kWh/(m² · rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 106.670 kWh/(m² · rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 71.090 kWh/(m² · rok).
Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.036 t CO₂/(m² · rok).
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.