

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
625 000 zł	31 m²	1	4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Na sprzedaż nowe, klimatyzowane mieszkanie

Numer oferty	34964549944
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	625 000 zł
Powierzchnia	31 m²
Cena za m ²	19 987 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowoczesne, jasne mieszkanie położone przy ul. Łochowska 8, w nowym budynku z 2026 roku. Lokal jest wykończony, klimatyzowany i gotowy do zamieszkania — idealny zarówno dla osoby prywatnej, jak i inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze i ma bardzo funkcjonalny układ.

Powierzchnia wewnętrzna: 31,88 m²

Powierzchnia użytkowa: 31,27 m²

W skład mieszkania wchodzi:

pokój z aneksem kuchennym - 23,43 m²

łazienka - 4,33 m²

przedpokój / komunikacja - ok. 3,51 m²

balkon - 4,09 m²

Duży pokój dzienny z aneksem kuchennym daje wiele możliwości aranżacji i pozwala wygodnie wydzielić strefę wypoczynkową, jadalnianą oraz roboczą. Mieszkanie jest jasne, ustawne, dobrze doświetlone i wyposażone w klimatyzację. Dzięki nowemu wykończeniu lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Atuty nieruchomości:

nowy budynek 2026

mieszkanie wykończone, klimatyzowane, gotowe do wprowadzenia

4 piętro

balkon 4,09 m²

funkcjonalny układ pomieszczeń

nowoczesna kuchnia i łazienka

bardzo dobra opcja do zamieszkania lub pod inwestycję

Dodatkowe atuty budynku i części wspólnych:

na dachu znajduje się strefa relaksu dla mieszkańców

plac zabaw dla dzieci

nowoczesna zabudowa i zadbane części wspólne

z dachu rozciąga się bardzo piękny widok na panoramę centrum Warszawy

Lokalizacja i komunikacja

Nieruchomość położona jest w bardzo atrakcyjnej części miasta, blisko centrum Warszawy, co zapewnia wygodny i szybki dojazd do najważniejszych punktów stolicy. To lokalizacja, która łączy miejski komfort z

codzienną wygodą życia.

Dużym atutem jest bardzo dobra komunikacja miejska. W pobliżu znajdują się nie tylko przystanki autobusowe, ale także przystanki tramwajowe Kawęczyńska-Bazylika i Wojnicka, do których można dojść w kilka minut. W okolicy kursują m.in. tramwaje linii 7 i 13, co zapewnia sprawny dojazd do innych części Warszawy.

W pobliżu znajdują się:
sklepy i punkty usługowe
szkoły i przedszkola
restauracje, kawiarnie i miejsca codziennych zakupów
Galeria Wileńska
pełna infrastruktura potrzebna do komfortowego życia
tereny spacerowe i miejsca do codziennej rekreacji


To lokalizacja, która świetnie sprawdzi się zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów. Dodatkowym atutem jest fakt, że naprzeciwko budynku powstanie park, co jeszcze bardziej zwiększy komfort życia mieszkańców i atrakcyjność nieruchomości w przyszłości.

Świetna propozycja dla inwestora i do zamieszkania

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla singla, pary lub inwestora szukającego gotowego lokalu pod wynajem.

Mieszkanie z wykończeniem, klimatyzacją i gotowe do zamieszkania. Bardzo dobry wybór zarówno do własnego zamieszkania, jak i jako zakup inwestycyjny.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).