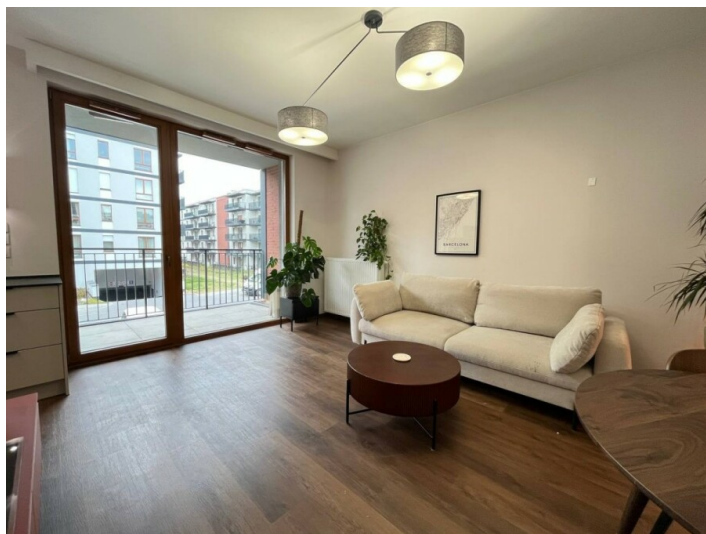


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 088 000 zł	46 m²	2	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Na sprzedaż nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie**

Numer oferty	34964549940
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 088 000 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	23 504 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,29 m², położone w prestiżowej części Wilanowa, przy ul. Herbu Korczak.

Nieruchomość znajduje się na eleganckim osiedlu stanowiącym enklawę niskiej, nowoczesnej zabudowy. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesne technologie, wysoki standard wykończenia oraz bliskość zieleni. Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako zakup inwestycyjny pod wynajem, jak i do zamieszkania na własne potrzeby.

Jednym z największych atutów mieszkania jest duża loggia, która stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej i daje dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Wnętrze doświetlają drewniane okna trzyszybowe o podwyższonej izolacji termicznej, wyposażone w filtry antysmogowe, a w każdym pokoju zamontowano zewnętrzne rolety antywłamaniowe.

Dodatkowym walorem osiedla jest pięknie zaprojektowany, zielony dziedziniec z różnorodną roślinnością, fontanną, oczkami wodnymi oraz strefami relaksu dla mieszkańców.

Rozkład mieszkania:

salon z aneksem kuchennym
sypialnia
łazienka
hall z 2 pojemnymi szafami
duża loggia

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Istnieje również możliwość podłączenia ładowarki do samochodu elektrycznego.

Atuty nieruchomości i osiedla:

system Smart House by Keemple
panele fotowoltaiczne na dachach, obniżające koszty energii części wspólnych
energooszczędne oświetlenie LED z czujnikami ruchu w częściach wspólnych
osiedle monitorowane
wideodomofony
plac zabaw
antywłamaniowe drzwi wejściowe
światłowod
stojaki i stacje rowerowe

wyłącznie dla mieszkańców: bezpłatny dostęp do siłowni, sauny, sali do jogi oraz pokoju dla dzieci, znajdujących się w tym samym budynku

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej części Wilanowa, w otoczeniu terenów zielonych i nowoczesnej zabudowy. Okolica oferuje bogatą infrastrukturę rekreacyjną i usługową — liczne kawiarnie, restauracje, ścieżki rowerowe i biegowe, a także możliwość gry w golfa, jazdy konnej czy wypoczynku na miejskiej plaży. Dużym atutem lokalizacji jest również bliskość renomowanych placówek międzynarodowych, cenionych szczególnie przez rodziny i najemców zagranicznych, m.in. British Primary School of Wilanow, Akademeia High School oraz placówek Warsaw Montessori Family.

Komunikacja

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe linii 217, 522 i N81, a także blisko przebiega linia tramwajowa, co zapewnia jeszcze wygodniejszy dojazd do innych części miasta. Bliskość południowej obwodnicy Warszawy gwarantuje również szybkie połączenie z sąsiednimi dzielnicami Warszawy.

Informacje dodatkowe:

czynsz administracyjny: 900 zł

do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym, płatne dodatkowo 50 000 zł

mieszkanie dostępne od zaraz

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).