

Wilanovia | Segment z garażem, ogrodem i tarasem

Numer oferty	34964549919
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 750 000 zł
Powierzchnia	134 m²
Cena za m ²	20 423 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Elegancki segment z ogródkiem na kameralnym osiedlu Wilanovia w prestiżowej części Wilanowa.

Z przyjemnością prezentuję wyjątkowy segment położony na cenionym, kameralnym osiedlu Wilanovia, w jednej z najbardziej pożądanых części Warszawy - Wilanowie. To propozycja skierowana do osób poszukujących komfortowego domu w mieście, łączącego prywatność, funkcjonalność oraz prestiżową lokalizację.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnej zabudowie szeregowej i oferuje wygodną, trzykondygnacyjną przestrzeń mieszkalną, idealną dla rodziny, osób pracujących zdalnie lub klientów poszukujących alternatywy dla apartamentu. Ta wyjątkowa oferta łączy elegancki charakter, praktyczny układ pomieszczeń oraz atuty życia w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic stolicy.

Podstawowe informacje

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń: 134,65 m²
- Dodatkowo balkony i tarasy: 27,70 m²
- Taras ogrodowy: 19,64 m²
- Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku
- Dodatkowe miejsce parkingowe przed budynkiem
- Typ zabudowy: segment w zabudowie szeregowej
- Osiedle zamknięte, kameralne

Układ pomieszczeń wraz z metrażami**Parter**

- wiatrołap ok. 3,35 m²
- przestronny salon z wyjściem do prywatnego ogrodu ok. 24 m²
- aneks kuchenny ok. 4,28 m²
- toaleta/WC ok. 1,53 m²
- garaż ok. 20,31 m²
- taras ogrodowy ok. 19,64 m²

Piętro

- sypialnia master z miejscem na garderobę ok 17,7 m²
- sypialnia ok 9,34 m²
- sypialnia ok. 12,45 m²
- łazienka ok. 3,65 m²

łazienka ok. 5,92 m²
2 balkony ok. 2,50 m² + 2,10 m²

Poddasze
sypialnia / gabinet / pokój rekreacyjny ok. 13,56 m²
łazienka ok. 3,27 m²
taras ok. 23,10 m²

Nieruchomość

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego funkcjonowania oraz komforcie domowników. Przemysłany rozkład zapewnia wyraźny podział na strefę dzienną, prywatną oraz dodatkową przestrzeń na poddaszu, którą można zaaranżować zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Salon z wyjściem do ogrodu stanowi naturalne centrum domu i tworzy idealne miejsce do wypoczynku oraz spotkań rodzinnych. Dodatkowym atutem są balkony oraz przestronny taras na najwyższej kondygnacji wraz z sauną i jacuzzi oferujące prywatną przestrzeń do relaksu.

Ogród i otoczenie

Prywatny ogródek z wyjściem z salonu pozwala cieszyć się zielenią i spokojem bez rezygnacji z miejskich udogodnień. Kameralne osiedle Wilanovia zapewnia bezpieczeństwo, estetyczne otoczenie oraz komfort życia w prestiżowym sąsiedztwie.

Najważniejsze atuty

prestiżowa lokalizacja w Wilanowie
kameralne, zamknięte osiedle
134,65 m² powierzchni użytkowej
trzy kondygnacje mieszkalne
prywatny ogród
duży taras 23,10 m²
garaż w bryle budynku
dodatkowe miejsce parkingowe
funkcjonalny układ dla rodziny
idealna alternatywa dla apartamentu
sauna, jacuzzi
wysokiej jakości materiały m.in. podłoga w salonie wykonana z deski drewnianej, w kuchni użyto wysokiej jakości blatów kamiennych

Lokalizacja

Wilanów od lat uznawany jest za jedną z najbardziej pożądaných części stolicy. To dzielnica ceniona za bezpieczeństwo, kameralny charakter oraz doskonałą infrastrukturę. W pobliżu znajdują się renomowane szkoły międzynarodowe, sklepy, restauracje, tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe oraz wygodny dojazd do centrum miasta.

Informacje dodatkowe oraz opłaty

czynsz administracyjny wynosi ok. 600 zł
osiedle monitorowane, mieszkania posiadają wideodomofony
na terenie osiedla znajduje się plac zabaw dla dzieci:
Stan prawny

Własność z możliwością zakupu na kredyt hipoteczny.

Jeżeli zainteresowała Państwa nasza oferta - serdecznie zapraszam do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.