

Cena:
580 000 złPowierzchnia:
36 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
4**Mieszkanie na sprzedaż**Numer oferty **34964549915**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **580 000 zł**Powierzchnia **36 m²**Cena za m² **15 760 zł / m²**Liczba pokoi **1****i OPIS OFERTY**Dwustronna kawalerka 36,8 m² | Szanajcy | Balkon | Nowe Oblicze Pragi

Oferta sprzedaży mieszkania przy ul. Szanajcy 18a. Lokal o powierzchni 36,8 m² to rzadko spotykany, dwustronny układ z oddzielną, widną kuchnią, położony na 4. piętrze solidnego budynku z lat 50.

NOWA ESTETYKA OTOCZENIA - REWITALIZACJA W TOKU

To najważniejszy atut tej lokalizacji. Budynek znajduje się w samym sercu obszaru objętego kompleksowym, miejskim programem odnowy praskich podwórek. W tej chwili trwają intensywne prace rewitalizacyjne bezpośrednio przy budynku.

Zamiast starego betonu powstaje nowoczesna, zielona enklawa.

Estetyczne nasadzenia, które cieszą oko i poprawiają mikroklimat.

ATUTY MIESZKANIA:

Dwustronna ekspozycja (Wschód-Zachód)

Przestrzeń z potencjałem - Wysokie wnętrza, parkiet na podłodze (do cyklinowania) oraz balkon.

Osobna kuchnia z oknem - możliwość zrobienia osobnej sypialni.

KOMUNIKACJA I LIFESTYLE:

Plac Hallera (600 m) - 7 minut spacerem do tężni solankowej, lokalnych kawiarni i życia towarzyskiego.

ZTM (3 minuty pieszo) - Przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające dojazd do Metra Dworzec Wileński w 5-7 minut.

Rekreacja - Bliskość ZOO, Parku Praskiego i terenów nadwiślańskich.

INFORMACJE DODATKOWE:

Status prawny - Pełna własność.

Przynależna piwnica.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.