

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 495 000 zł</b>	<b>79 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>9</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Ostatnie piętro Taras i balkon 2 msc garażowe**

Numer oferty	<b>34964549893</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 495 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 776 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Czteropokojowe mieszkanie z tarasem na warszawskim Mokotowie położone na dziewiątym (ostatnim) piętrze budynku z 2016 roku przy ul. Cybernetyki 2B.

Nieruchomość o powierzchni 79,62 m<sup>2</sup> składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym (26,60 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (12,70 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (10,30 m<sup>2</sup>),
- pokój (11,93 m<sup>2</sup>),
- łazienka (4,85 m<sup>2</sup>),
- hol (13,24 m<sup>2</sup>),

Dodatkowo do mieszkania przynależą:

- taras o powierzchni 17,18 m<sup>2</sup>,
- loggia o powierzchni 4,82 m<sup>2</sup>,
- 2 miejsca parkingowe (jedno za drugim) - dodatkowo płatne 80.000 zł łącznie.

Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze budynku, co zapewnia poczucie prywatności, brak sąsiadów nad lokalem oraz bardzo atrakcyjny widok na okolicę. Lokal jest trójstronny, z ekspozycją okien na wschód, zachód i południe, dzięki czemu wnętrza są bardzo dobrze doświetlone. Układ pomieszczeń jest bardzo funkcjonalny i pozwala na wygodne wydzielenie części dziennej oraz prywatnej.

W mieszkaniu znajduje się drewniana podłoga Barlinek, a aneks kuchenny wyposażony jest m.in. w lodówkę, zmywarkę, piekarnik z funkcją pary, płytę indukcyjną oraz okap. W budynku dostępna jest wózkownia.

Osiedlem zarządza wspólnota mieszkaniowa, czynsz wynosi ok. 1.100 zł. Nieruchomość posiada pełną własność i ma założoną księgę wieczystą, możliwość zakupu na kredyt.

**INWESTYCJA:**

Nowoczesne osiedle Krzemowe przy ul. Cybernetyki 2B zostało zrealizowane przez dewelopera Develia i oddane do użytkowania w 2019 roku. Inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą, zadbanymi częściami wspólnymi oraz estetycznie zagospodarowanym patio z zielenią i miejscami do odpoczynku dla mieszkańców. Osiedle jest monitorowane i chronione, co zapewnia mieszkańcom komfort i poczucie bezpieczeństwa.

**LOKALIZACJA:**

Lokalizacja przy ul. Cybernetyki zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, siłownie, Galeria Mokotów, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja - liczne linie autobusowe i tramwajowe, stacja Warszawa Służewiec oraz szybki dojazd do lotniska Chopina i tras S79 oraz S2. Do stacji metra Służew ok. 2 km - 10 minut autobusem.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.