

Wola | 3 pokoje | Klimatyzacja | Parking | Komórka

Numer oferty	34964549888
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 645 000 zł
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	25 583 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 64,3 m², położone na 4. piętrze budynku z 2014 roku.

Lokal po generalnym, wysokiej klasy remoncie - od zakończenia prac nie był zamieszkiwany. Wszystko nowe, w pełni wyposażone, gotowe do wprowadzenia.

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym 27 m² i wyjściem na loggię 8 m² - jasny, przestronny, idealny do spotkań i odpoczynku
- sypialnia 13 m² - cicha, prywatna strefa relaksu
- dodatkowy pokój 12 m² - gabinet / pokój dziecięcy / gościnny, elastyczny i spokojny
- łazienka 4,5 m² - funkcjonalna i elegancka
- garderoba - praktyczne miejsce na przechowywanie
- przedpokój 8 m² - przestronny i komfortowy

Najważniejsze atuty:

- projekt wnętrza
- meble na wymiar
- nowy sprzęt AGD marki Bosch
- podwieszany sufit
- dębowy parkiet i włoskie gresy z ogrzewaniem podłogowym
- ręcznie wykonana umywalka z wielkoformatowego gresu
- balkon 6 m² z deską tarasową kompozytową
- klimatyzacja w salonie
- pełne wyposażenie w cenie - wchodzisz i mieszkasz

Lokalizacja i otoczenie:

Pod blokiem masz wszystko, co ułatwia codzienne życie: świeże pieczywo, Delikatesy Centrum w budynku, kawiarnie, restauracje i punkty usługowe.

W pobliżu:

- duże przedszkole - tuż przy domu
- Cultural Cafe - idealne miejsce na kawę i spotkania ze znajomymi
- Fort Wola - kilka minut spacerem, większe zakupy i weekendowe spacery
- autobus - tuż przy budynku
- tramwaj - 7 minut pieszo
- PKP Warszawa Wola - kilka minut spacerem
- Park Sowińskiego - ok. 10 minut pieszo
- Blue City - 8 minut samochodem

Dodatkowe informacje:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym + komórka lokatorska ok. 4 m² - 100 000 zł
- możliwy zakup na kredyt hipoteczny
- prestiżowa i rozpoznawalna lokalizacja, atrakcyjna także inwestycyjnie

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.