

Cena: **2 850 000 zł** Powierzchnia: **193 m²** Liczba pokoi: **5**

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom jednorodzinny | Garaż na 3 samochody

Numer oferty	34964549824
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 850 000 zł
Powierzchnia	193 m²
Cena za m ²	14 709 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

DOM JEDNORODZINNY NA BIAŁOŁĘCE | PROJEKT ARIA 2 (POWIĘKSZONY)

Funkcjonalny układ | Garaż na 3 samochody | Powiększony metraż | Blisko szkoły i komunikacji miejskiej

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, położony w Warszawie - Białołęka (Brzeziny), przy ul. Danusi. Wybudowany w 2006 roku. Nieruchomość została wybudowana w technologii tradycyjnej na bazie cenionej projektu ARIA 2 pracowni MTM Styl.

Dom został indywidualnie zmodyfikowany i powiększony względem projektu bazowego, co przekłada się na większą przestrzeń oraz wyższy komfort codziennego życia.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- * Wiatrołap 4,1 m²,
- * hall / komunikacja 21,4 m²,
- * kuchnia 14,2 m²,
- * przestronny salon z wykuszem 30,55 m²,
- * pokój (gabinet / sypialnia) 13 m²,
- * łazienka 4,6 m²,
- * kotłownia i pomieszczenie gospodarcze 12,4 m²,
- * garaż dwustanowiskowy 31,9 m².

Wysokość - 290 cm

Piętro:

- * Sypialnia 12 m²,
- * sypialnia 16,8 m²,
- * sypialnia z garderobą 14,2 m²,
- * komunikacja 4,3 m²,
- * łazienka 14 m²,
- * schowek nad garażem 10 m².

Wysokość - 270 cm

Wolnostojący garaż - solidnej konstrukcji

STANDARD:

- * Technologia tradycyjna murowana,
- * fundamenty żelbetowe,
- * ściany: bloczki silikatowe,
- * ocieplenie: wełna mineralna,
- * strop żelbetowy wylewany,
- * dach drewniany,
- * pokrycie: dachówka ceramiczna,
- * okna: PVC antywłamaniowe szyby,
- * ocieplenie poddasza: wełna mineralna,
- * tynki cementowo-wapienne.

INSTALACJE:

- * Ogrzewanie: piec gazowy,
- * instalacja wodociągowa,
- * kanalizacja,
- * instalacja elektryczna,
- * kominek,
- * światłowod,
- * ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kuchni i hallu.

LOKALIZACJA:

Dom usytuowany jest w bardzo dobrej lokalizacji na Białołęce (Brzeziny), co zapewnia szybki dostęp do kluczowych punktów Warszawy.

Do stacji metra Bródno można dojechać autobusem w ok. 10 minut, co znacząco zwiększa komfort codziennej komunikacji.

W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz liczne tereny rekreacyjne, sprzyjające aktywnemu trybowi życia.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- * Przedszkola, żłobki oraz szkoła zaledwie 2 min drogi !!!
- * Factory Annapol, Castorama, CH Targówek, Leroy Merlin, Domoteka, Agata, IKEA, Decathlon,
- * Basen Polonez,
- * Park Bródnowski,
- * Kanał Żerański - idealny na spacer i wycieczki rowerowe (trasa aż do Zalewu Zegrzyńskiego),
- * Puszcza Słupecka,
- * planowana nowa pływalnia ze strefą relaksu i sauną przy ul. Ostródzkiej,
- * atrakcje sportowe: Murall (wspinaczka), tor kartingowy, squash i inne.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).