

**Apartament MOKOTÓW 209m 5 pokojowe luksus design**

Numer oferty	<b>34964549822</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>5 499 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>209 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>26 311 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

English version below

Mokotów ul. Potoki

209 m<sup>2</sup>

5 pokojowe

2 miejsca garażowe

3 tarasy

Luksusowo wykończony, przestronny, 5-pokojowy apartament położony w kameralnym, cichym osiedlu przy ul. Potoki (Mokotów) w Warszawie. Blok oddany w 2019 roku. Mieszkanie jest w stanie idealnym!

Apartament znajduje się na 2 piętrze w niskim apartamentowcu, na zamkniętym osiedlu. Klatka schodowa wykończona granitem i drewnem dębowym. Zaprojektowany i wykończony w najwyższym standardzie, z dbałością o każdy szczegół, z materiałów najwyższej jakości. Daje poczucie komfortu i luksusu, pozwala na wiele aranżacji wnętrza, umeblowania oraz wyposażenia, z dużą ilością przestrzeni do przechowywania. Jest przestronny, bardzo widny (okna na południe, wschód i zachód), w doskonale skomunikowanej części Warszawy - 500 m do metra.

Apartament ma wydzielone

salon i kuchnia (83m)

słoneczny taras (30m)

4 sypialnie

2 tarasy

2 garderoby

2 łazienki

wc

pralnia

Klimatyzacja - wszystkie pomieszczenia w apartamencie są wyposażone w klimatyzację z funkcją oczyszczania powietrza, bardzo cicha 29dB.

Salon połączony z widną kuchnią o łącznej powierzchni 83 m<sup>2</sup> i wydzieloną częścią jadalną otwarte na przedpokój. W salonie ściana południowa ma przeszklenie długości 8 metrów, przez które wychodzi się na wykończony drewnem egzotycznym taras (30m).

Część sypialniana to sypialnia główna 30 m<sup>2</sup>, z własną łazienką 6m<sup>2</sup> (z wanną i prysznicem) i garderobą 6m<sup>2</sup> oraz tarasem 12m<sup>2</sup>.

Następnie sypialnia 25 m<sup>2</sup>, sypialnia 24m<sup>2</sup> z tarasem 3m<sup>2</sup>, sypialnia/gabinet 15,6m<sup>2</sup>, garderoba 6m<sup>2</sup>, łazienka 6m<sup>2</sup> (z wanną i prysznicem) i pralnia z miejscem na pralkę i suszarkę.

Kuchnia firmy Halupczok wykonana z forniru czarnej łuski z wyspą wykończoną blatem granitowym, z ogromną ilością miejsca do przechowywania, wspomaganie elektrycznym otwieraniem, dużą ilością cargo, szuflad i podświetleniem szklanych półek. Płyta indukcyjna 6-polowa Miele, piekarnik, kawiarka i szuflada grzewcza Bosch, zmywarka Siemens, lodówka Liebherr, zlew Blanco z elektrycznym korkiem, bateria teleskopowa.

W salonie ogromne przeszklenie z widokiem na zieleń. Za ozdobnymi listwami przysufitowymi Orac oświetlenie ledowe. Na podłodze w kuchni i korytarzu mozaika marmurowo-granitowa, w pokojach

selekcjonowana, bezszęcna deska dębowa fazowana - dąb bielony szczotkowany, robiona ręcznie na zamówienie.

Cała zabudowa wnękowa (w łazienkach, w korytarzu oraz w sypialni głównej) wykonana została na zamówienie z materiałów najwyższej klasy, wykończone wysokiej klasy lustrami lub fornirem czarna łuska. W łazienkach gres Villeroy&Boch na podłodze i na ścianach, ceramika łazienkowa Villeroy&Boch La Bella (w tym wanny z mielonego granitu) oraz armatura Grohe Essence. W obydwu łazienkach na ścianach zamontowano podświetlany naturalny onyks.

W salonie, w korytarzach oraz w sypialniach na ścianach ekskluzywne tapety francuskiej firmy Elitis. Ściany przy suficie w całym mieszkaniu ozdobione sztukaterią Orac, listwy przypodłogowy wysokości 22 cm firmy Orac (wodoodporny polidurostyren). W mieszkaniu wszystkie parapety są marmurowe, wymieniono grzejniki (Zehnder), w salonie i sypialni grzejniki kanałowe ze sterowaniem temperaturą. Wymieniono osprzęt elektryczny na ekskluzywną serię z naturalnym marmurem.

Drzwi drewniane firmy Moric z podwyższonym nadprożem, malowane w kolorze białym.

2 miejsca garażowe oraz komórka 10m2 na poziomie -1

Sprzedaż z pełnym wyposażeniem i meblami w cenie (m. in. komplet wypoczynkowy Kler, marmurowy stół kawowy oraz marmurowa konsola, dębowy rozkładany stół Almi Decor, dębowe tapicerowane krzesła Eichholtz, dębowa podświetlana witryna Almi Decor, kryształowe żyrandole, drewniany komplet mebli w sypialni lakierowany na biało, łóżko małżeńskie Kler, firany na wymiar Eurofirany)

Wchodzisz z walizkami i mieszkasz :-)

A luxuriously finished, spacious, 5-room apartment located in a quiet, intimate development on Potoki Street (Mokotów) in Warsaw. The building was completed in 2019. The apartment is in perfect condition!

The apartment is located on the second floor of a low-rise apartment building in a gated community. The staircase is finished with granite and oak. Designed and finished to the highest standard, with attention to every detail and using the highest quality materials, it offers a sense of comfort and luxury, allowing for a wide range of interior design options, furniture, and equipment, with ample storage space. It is spacious and very bright (windows facing south, east, and west), and is located in an excellently connected part of Warsaw - 500 meters from the metro.

The apartment features a clearly divided living area with

living room and kitchen (83m<sup>2</sup>)

sunny terrace (30m<sup>2</sup>)

4 bedrooms,

2 walk-in closets,

2 bathrooms,

toilet

laundry room.

Air conditioning - All rooms in the apartment are equipped with air conditioning with an air purification function, very quiet at 29 dB.

The living room is connected to the bright kitchen with a total area of 83 m<sup>2</sup> and a separate dining area open to the hallway. The living room's south wall has 8-meter-long glass, which opens onto a 30 m<sup>2</sup> terrace finished in exotic wood.

The sleeping area consists of a 30 m<sup>2</sup> master bedroom with its own 6 m<sup>2</sup> bathroom (with bathtub and shower), a 6 m<sup>2</sup> walk-in closet, and a 12 m<sup>2</sup> terrace.

Furthermore, there is a 25 m<sup>2</sup> bedroom, a 24 m<sup>2</sup> bedroom with a 3 m<sup>2</sup> terrace, a 15.6 m<sup>2</sup> bedroom/study, a 6 m<sup>2</sup> walk-in closet, a 6 m<sup>2</sup> bathroom (with bathtub and shower), and a laundry room with space for a washing machine and dryer. The Halupczok kitchen features a black husk veneered island with a granite countertop, ample storage space, electric opening, ample storage space, drawers, and illuminated glass shelves. It features a 6-burner Miele induction cooktop, a Bosch oven, coffee maker, and warming drawer, a Siemens dishwasher, a Liebherr refrigerator, a Blanco sink with an electric stopper, and a telescopic faucet.

The living room features a vast expanse of glass overlooking the greenery. LED lighting is behind decorative Orac ceiling moldings. Marble and granite mosaic tiles line the kitchen and hallway, while the bedrooms feature selected, knot-free, beveled oak floorboards—bleached and brushed oak—handcrafted to order.

All built-in cabinetry (in the bathrooms, hallway, and master bedroom) was custom-made from the highest quality materials and finished with high-quality mirrors or black scale veneer.

The bathrooms feature Villeroy&Boch stoneware on the floor and walls, Villeroy&Boch La Bella bathroom ceramics (including ground granite bathtubs), and Grohe Essence fixtures. Backlit natural onyx is installed on the walls in both bathrooms.

Exclusive wallpaper by the French brand Elitis covers the walls in the living room, hallways, and bedrooms.

The walls and ceilings throughout the apartment are decorated with Orac stucco, and the 22 cm high Orac skirting boards (water-resistant polyurethane). All window sills are marble, and the radiators have been replaced (Zehnder), with temperature-controlled trench heaters in the living room and bedroom. The electrical fixtures have been replaced with an exclusive series featuring natural marble. Wooden doors by Moric with a raised lintel, painted white.

2 garage spaces and a 10 m<sup>2</sup> storage unit.

Fully furnished and equipped is included in the price (including a Kler lounge suite, marble coffee table and

console table, Almi Decor oak extendable table, Eichholtz upholstered oak chairs, Almi Decor oak illuminated display cabinet, crystal chandeliers, white lacquered wooden bedroom furniture set, Kler double bed, and custom-made Eurofirany curtains).  
Bring your suitcases and move in :-)

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.