

**Dopracowane Do wprowadzenia Wysoki standard**

Numer oferty	<b>34964549804</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 199 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 895 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Są takie mieszkania, do których wchodzi się i... po prostu chce zostać. To 58 metrów kwadratowych na warszawskim Mokotowie zdecydowanie należy do tej drugiej kategorii. Tu światło gra pierwsze skrzypce, drewno ociepla codzienność, a każdy detal ma swoje uzasadnienie. Jeśli szukasz miejsca, które jest gotowe na nowy rozdział – bez remontów, bez kompromisów – właśnie je znalazłeś.

Miejsce zaprojektowane z myślą o Twojej codzienności

To idealna propozycja dla rodziny 21 lub pary, która chce mieszkać wygodnie i z klasą. Układ mieszkania został przemyślany tak, by maksymalnie wykorzystać każdy metr – i to czuć od pierwszego kroku. Strefa dzienna to jasny, przytulny salon połączony z funkcjonalną kuchnią. To tu poranna kawa smakuje lepiej, a wieczorne rozmowy przeciągają się do późna. Właściciele postawili na spójność kolorystyczną i naturalne materiały – ciepłe drewno na podłodze i w zabudowach buduje atmosferę, do której chce się wracać.

Sypialnia to prywatna enklawa spokoju – ustawna, z pojemnymi zabudowami, które rozwiązują temat przechowywania raz na zawsze. Drugi pokój, obecnie zaaranżowany jako komfortowe miejsce do pracy, z powodzeniem może stać się pokojem dziecięcym, gabinetem lub przestrzenią dla gości. Elastyczność? Zdecydowanie tak.

Na uwagę zasługuje imponująca ilość zabudów stolarskich – wykorzystanych w 100%. Tu naprawdę wszystko ma swoje miejsce. A jeśli dodamy do tego garaż oraz komórkę lokatorską (rzadkość w tym budynku), otrzymujemy pakiet, który w praktyce oznacza wygodę na co dzień.

Gotowe do wprowadzenia. I do zakochania się.

To mieszkanie zostało zaprojektowane z najwyższą starannością. Widać konsekwencję w doborze materiałów, dbałość o proporcje i światło, które było jednym z kluczowych założeń projektu – miało być go jak najwięcej. Efekt? Wnętrze pełne dobrej energii, harmonii i słońca, które realnie wpływa na samopoczucie.

Nieprzypadkowo mieszkanie zostało zauważone i opisane na łamach magazynu wnętrzarskiego – to przestrzeń, która inspirowała i pokazuje, że funkcjonalność może iść w parze z charakterem.

Spokój, który docenisz każdego dnia

Osiedle jest zamknięte, zadbane i ciche. To miejsce stworzone do życia – bez zgiełku, z poczuciem prywatności i bezpieczeństwa. Dodatkowym atutem jest stacja uzdatniania wody na terenie osiedla. To nie tylko komfort czystej, smaczniejszej wody, ale też realna ochrona sprzętów AGD i instalacji przed kamieniem i osadami. Mała rzecz? W praktyce – ogromna różnica.

Lokalizacja, która rośnie w siłę

Okolica dynamicznie się rozwija – w sąsiedztwie powstają nowe budynki, a infrastruktura z miesiąca na miesiąc staje się coraz bogatsza. Sklepy, drogerie, punkty usługowe, kawiarnie i restauracje są w zasięgu ręki. Galeria Mokotów? Spacer wystarczy, by znaleźć się na miejscu.

Komunikacja również nie zawodzi. W pobliżu znajduje się pętla autobusowa przy ul. Bokserskiej, linie tramwajowe od ronda Unii Europejskiej oraz stacja PKP Służewiec, która zapewnia szybkie połączenie z innymi częściami miasta. Do centrum dojedziesz sprawnie – niezależnie od wybranego środka transportu.

To mieszkanie to coś więcej niż dobrze zaprojektowane 58 m<sup>2</sup>. To przemyślana przestrzeń do życia – dla tych, którzy cenią estetykę, funkcjonalność i spokojną lokalizację z miejskimi udogodnieniami na wyciągnięcie ręki.

There are apartments you simply view — and then there are those you walk into and instantly feel like staying. This 58-square-metre home in Warsaw's Mokotów district unquestionably belongs to the latter. Here, natural light takes center stage, warm wood softens everyday life, and every detail has a purpose. If you are looking for a place that is ready for a new chapter — no renovations, no compromises — you have just found it.

#### Designed with Your Everyday Life in Mind

This is an ideal choice for a 21 family or a couple seeking comfort with a touch of elegance. The layout has been thoughtfully planned to make the most of every square metre — and you can feel it from the very first step inside.

The living area features a bright, welcoming lounge seamlessly connected to a functional kitchen. It is the kind of space where morning coffee tastes better and evening conversations naturally linger. The owners focused on cohesive colours and natural materials — warm wood flooring and custom-built cabinetry create an atmosphere you will always be happy to return to.

The bedroom offers a private haven of calm — well-proportioned and equipped with generous built-in storage that solves the question of organisation once and for all. The second room, currently arranged as a comfortable home office, can easily become a child's bedroom, an additional study, or a guest room. Flexibility? Absolutely.

An impressive amount of bespoke cabinetry has been designed to maximise storage — every inch is used efficiently. Add to that a private garage space and a storage unit (a rare feature in this building), and you have a package that translates into true everyday convenience.

#### Ready to Move In.

Ready to Fall in Love. This apartment was designed with exceptional attention to detail. There is consistency in the choice of materials, careful consideration of proportions, and an abundance of light — one of the key principles behind the project. The result? An interior filled with positive energy, harmony, and sunshine that genuinely enhances well-being.

It is no coincidence that the apartment was featured in an interior design magazine — this is a space that inspires and proves that functionality and character can go hand in hand.

#### The Kind of Peace You'll Appreciate Every Day

The estate is gated, well maintained, and wonderfully quiet. It is a place created for living — free from city noise, offering privacy and a sense of security. An additional advantage is the on-site water treatment station, ensuring clean, safe, and better-tasting water while protecting household appliances and installations from limescale and sediment. A small detail? In everyday life — a meaningful difference.

#### A Location on the Rise

The neighbourhood is developing dynamically, with new buildings emerging nearby and infrastructure expanding month by month. Shops, pharmacies, service points, cafés, and restaurants are all within easy reach. Galeria Mokotów? Just a short walk away.

Transport connections are equally convenient. Nearby you will find a bus terminal on Bokserska Street, tram lines from Rondo Unii Europejskiej, and the Warszawa Służewiec railway station, providing quick access to other parts of the city. Reaching the city centre is efficient and straightforward, regardless of your preferred mode of transport.

This apartment is more than just a well-designed 58 m<sup>2</sup>. It is a thoughtfully created living space — perfect for those who value aesthetics, functionality, and a peaceful location with urban amenities at their doorstep.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.