

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
899 000 zł	37 m²	2	4

Inwestycyjne 2 pokoje w przedwojennej kamienicy

Numer oferty	34964549734
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	23 833 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2-pokojowe mieszkanie na Solcu w odrestaurowanej, przedwojennej kamienicy na sprzedaż. Idealne zarówno na cele prywatne jak i inwestycyjnie!

Mieszkanie:

- 37,37 m² oraz piwnica o wielkości 2,77 m²

Układ funkcjonalny:

- pokój z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z prysznicem i wc

Dodatkowo:

- piwnica 2,77 m²

OPIS I STANDARD

Oferowana do sprzedaży nieruchomość to mieszkanie o powierzchni 37,72 m², usytuowane na czwartym piętrze pięknie odnowionej kamienicy z 1936 roku. Budynek przeszedł kompleksową renowację, zachowując jednak oryginalne wykończenia typowe dla kamienic.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2022 roku łącznie z wymianą instalacji. Zostało w pełni wyposażone oraz wykończone materiałami o wysokim standardzie, w tym drewniane podłogi. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,88 m, co optycznie powiększa przestrzeń. Mieszkanie ma duże okna, wychodzące na pięknie odrestaurowaną kamienicę w otoczeniu wysokiego starodrzewu, nadając tym samym wyjątkowy widok i atmosferę.

Mieszkanie zachwyca ciszą i kameralną, intymną atmosferą.

KOMUNIKACJA I OKOLICA

W bliskiej odległości znajdują się park im. Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, klimatyczne kawiarnie i restauracje, a także sklepy. Nieruchomość jest świetnie skomunikowana z biznesową oraz centralną częścią miasta - dojazd samochodem lub rowerem zajmuje ok 10 min. Bliskość przystanku autobusowego, zapewnia bardzo dogodne połączenia z innymi częściami miasta.

W NASZEJ OPINII

Nieruchomość sprawdzi się idealnie dla pary lub singli lubiących czuć klimat serca miasta, ale ceniąc jednocześnie spokój. Bliskość parku zapewnia kontakt z zielenią, a jednocześnie łatwy dostęp do miasta. Mieszkanie świetnie sprawdzi się dla osób ceniących Powiśle. Z pewnością docenią go osoby, które chcą korzystać z uroków i rozrywek Śródmieścia nie rezygnując przy tym z ciszy i bezpieczeństwa, jakie zapewnia

ta lokalizacja.

Możliwy zakup pojedynczego mieszkania lub w pakiecie 2 lub 4.

Dostępne łącznie 4 mieszkania o podobnym układzie i wykończeniu na jednym piętrze.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie [www](#). Zapraszamy

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO](#) dla
[pośredników](#).