

Cena:
899 000 złPowierzchnia:
67 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Przestronne M3 | Ursus | 2 balkony I parking

Numer oferty	34964549720
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	67 m²
Cena za m ²	13 316 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami - Ursus, ul. Bodycha 112

Przestronne i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie w spokojnej części Ursusa.

Nieruchomość na zamkniętym, monitorowanym osiedlu z ochroną, z basenem, sauną i siłownią wyłącznie dla mieszkańców.

Budynek z 2001 roku w bardzo dobrym stanie technicznym. Mieszkanie przeszło generalny remont w 2011 roku. Gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Układ mieszkania:

jasny salon z wyjściem na balkon,
oddzielna kuchnia z zabudową,
dwie sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon,
funkcjonalna garderoba,
łazienka,
przedpokój.

Dodatkowe powierzchnie:

2 balkony - osobno z salonu i z sypialni
komórka lokatorska - 3,6 m²
→ 20 000 zł (zakup obligatoryjny)
zadaszone naziemne miejsce postojowe
→ 30 000 zł

Standard i osiedle:

mieszkanie gotowe do wprowadzenia - wykończone i umeblowane
ekspozycja okien: południowo-zachodnia
osiedle zamknięte, monitorowane, z ochroną
basen, sauna oraz siłownia - dostępne wyłącznie dla mieszkańców
na terenie osiedla przedszkole publiczne oraz place zabaw
zadbane części wspólne i kameralna zabudowa
dużo zieleni

Komunikacja:

PKP / SKM Ursus-Niedźwiadek - 1,5 km (ok. 20 min pieszo)
przystanek autobusowy - 100 m
szybki wyjazd na:
ul. Regulską
al. Jerozolimskie
trasę E30

węzeł Salomea (A2) - ok. 6 minut samochodem

Infrastruktura:

Lewiatan - parter budynku

paczkomat InPost - przy budynku

apteka, punkty usługowe - do 500 m


szkoły i przedszkola - ok. 1 km

przychodnia - ok. 1 km

Biedronka, Lidl, Netto, Rossmann - 2-3 km

Mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą - możliwość zakupu na kredyt.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).