

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 000 000 zł**Powierzchnia:  
**57 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**2****2 balkony Nowoczesne Słoneczne**

Numer oferty	<b>34964549679</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 000 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 543 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Są mieszkania, które po prostu są. I są takie, które od pierwszego zdania zaczynają opowiadać historię – o wygodzie, tempie miasta i codzienności, która po prostu działa. To jest właśnie jeden z tych adresów.

Trzy pokoje, nowe budownictwo i lokalizacja, która coraz śmielej mówi: to tutaj dzieje się Warszawa. Brzmi jak dobry początek? To dopiero wstęp.

Mieszkanie, które gra do jednej bramki – Twojej wygody  
To funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie w budynku z 2022 roku zostało zaprojektowane tak, żeby codzienność była... zwyczajnie łatwiejsza.

Układ jest przemyślany i elastyczny – idealny zarówno dla pary, młodej rodziny, jak i inwestora, który patrzy na liczby równie uważnie, co na lokalizację.

Do dyspozycji masz:

jasny salon z miejscem na strefę wypoczynku i jadalnią dwa dodatkowe pokoje – idealne jako sypialnia, pokój dziecka lub gabinet balkon oraz loggię, czyli prywatną przestrzeń na poranną kawę (albo wieczorne nicnierobienie) nowoczesną łazienkę i funkcjonalne zaplecze do przechowywania  
Całość znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, na zadbanym osiedlu, gdzie wszystko – od klatki schodowej po otoczenie – jest spójne, świeże i po prostu przyjemne dla oka.

Lokalizacja, która robi robotę (i nie każe tracić czasu)

Praga-Północ w tej odsłonie to zupełnie inna historia niż jeszcze kilka lat temu. Dynamicznie rozwijająca się okolica przyciąga zarówno mieszkańców, jak i inwestorów – i trudno się temu dziwić.

Codziennosc? Wszystko pod ręką:

Żabka na osiedlu Biedronka w zasięgu krótkiego spaceru

Bez planowania, bez logistycznych akrobacji – po prostu wychodzisz i masz. Większe zakupy i rozrywka?

Arkadia – kilkanaście minut i jesteś w jednym z największych centrów handlowych w Warszawie Galeria

Wileńska – szybki dojazd komunikacją

A jeśli chodzi o jedzenie – tu zaczyna się przyjemność:

Praga i pobliski Żoliborz oferują pełen wachlarz restauracji i klimatycznych miejsc – od szybkiego lunchu po długie kolacje bo przecież nie trzeba się spieszyć.

Zielona strona miasta

To jedna z tych lokalizacji, gdzie naprawdę czuć balans między miastem a odpoczynkiem.

W kilka minut dotrzesz do:

Parku Praskiego warszawskiego ZOO Bulwarów Wiślanych tras rowerowych wzdłuż Wisły

Brzmi jak plan na weekend, który nie wymaga wyjazdu za miasto? Dokładnie.

Komunikacja, która daje przewagę

Tu naprawdę trudno narzekać:

tramwaje (linie 18 i 20) oraz autobus tuż obok szybki dojazd do metra M2 (Dworzec Wileński – ok. 8 minut) bezpośrednie połączenia z centrum, Wolą i biznesowym sercem miasta Dla zmotoryzowanych: około 15 minut do centrum szybki wyjazd na drugą stronę Wisły brak strefy płatnego parkowania – niby drobiazg, a robi różnicę

Podsumowując – dla kogo jest to mieszkanie? Dla tych, którzy:

chcą mieszkać wygodnie i nowoczesnie szukają dobrze skomunikowanego miejsca bez śródmiejskiego zgiełku myślą o inwestycji, która realnie pracuje na siebie

Albo dla tych, którzy po prostu wiedzą, że dobra lokalizacja i funkcjonalny układ to duet, który się nie starzeje. Jeśli czujesz, że to może być to miejsce – warto zobaczyć je na żywo. Zdjęcia robią wrażenie, ale dopiero przestrzeń pokazuje pełny potencjał.

Some properties simply exist. Others begin telling their story from the very first line—about comfort, city rhythm, and a daily life that just works. This is exactly one of those addresses.

Three rooms, modern construction, and a location that increasingly says: this is where Warsaw is happening. Sounds like a strong opening? That’s just the beginning.

A home designed to work in your favor

This functional 3-room apartment, located in a building completed in 2022, has been designed with one goal in mind: to make everyday living effortlessly comfortable.

The layout is well thought out and flexible—ideal for a couple, a young family, or an investor who values both location and numbers.

At your disposal:

a bright living room with space for both a lounge and dining area two additional rooms—perfect as a bedroom, children’s room, or home office a balcony and loggia—your private spot for morning coffee (or an evening of doing absolutely nothing) a modern bathroom and practical storage solutions

All of this is set within a modern building with an elevator, located in a well-maintained residential complex where everything—from the staircase to the surrounding greenery—feels cohesive, fresh, and simply pleasant.

A location that truly delivers

Praga-Północ in this part of the city tells a completely different story than it did just a few years ago. Rapidly developing, it attracts both residents and investors—and for good reason.

Everyday essentials? Right at your doorstep:

Żabka convenience store within the estate Biedronka just a short walk away No planning, no long trips across the city—just step and everything is there.

Shopping and entertainment?

Arkadia – one of Warsaw’s largest shopping centers, just a short drive away Galeria Wileńska – easily accessible by public transport

And when it comes to dining—this is where things get interesting:

Praga and nearby Żoliborz offer a wide range of restaurants and vibrant spots, from quick lunches to long, relaxed dinners.

The greener side of the city

This location strikes a rare balance between urban life and relaxation.

Within minutes, you can reach:

Praski Park Warsaw Zoo Vistula Boulevard cycling paths along the river Sounds like a weekend plan without leaving the city? Exactly.

Connectivity that gives you an edge it’s genuinely hard to find fault here:

tram lines (18 and 20) and a bus stop nearby quick access to Metro Line M2 (Dworzec Wileński – approx. 8 minutes) direct connections to the city center, Wola, and Warsaw’s business district

For drivers:

approx. 15 minutes to the city center quick access to bridges on the left bank of the Vistula no paid parking zone in the area—a small detail that makes a big difference

If this feels like it could be the one, it’s worth seeing it in person. Photos make an impression—but it’s the space that reveals its full potential.

## ✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

---

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.