

Cena:  
**1 120 000 zł**Powierzchnia:  
**48 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Po remoncie, w kamienicze, z balkonem**

Numer oferty	<b>34964549663</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 120 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 333 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

LOKALIZACJA, LOKALIZACJA, LOKALIZACJA!

Zapraszam do zakupu mieszkania w kamienicze z 1952 roku przy ul. Staszica - w topowej lokalizacji w Warszawie. Mieszkanie jest położone w budynku otoczonym zielenią, tuż obok kolonii Wawelberga oraz ulicy Wolskiej - do METRA PŁOCKA zaledwie 550 m.

Mieszkanie przeszło właśnie generalny remont - zostały wydzielone 3 pokoje - zaprojektowane przez projektanta wnętrz. Wysokość pomieszczeń 2,80 cm.

Na 48 m2 znajdują Państwo:

- 1) salon z aneksem kuchennym,
- 2) dwie ustawne sypialnie (każda ok 10 m2),
- 3) łazienkę z wanną i prysznicem.

W mieszkaniu wymieniono wszystkie instalacje. Położono gładzie. Wymieniono okna (na nowe trzyszybowe) i parapety (konglomerat), drzwi wejściowe i wewnętrzne. Wszystko pachnie nowością!

Na podłodze położono gres oraz jodełkę dębową warstwową. Zabudowy zostały zrobione przez stolarza - postawiono na stworzenie miejsc do przechowywania- w przedpokoju zamontowano dużą szafę, w sypialni drugą szafę - w salonie dwie witryny z miejscem na książki, w sypialni ustawiono łóżko z pojemnikiem na pościel.

W salonie znajdują Państwo wygodną rozkładaną sofę, stół oraz krzesła, szafkę RTV. W świeżo zamontowanej kuchni AGD: piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka 45 cm i nowiutka, czarna lodówka retro.

Mieszkanie zostało zaprojektowane w nowych trendach - w kolorach orzecha, kaszmiru oraz jasnego dębu w połączeniu z kolorem bordowym.

Mieszkanie to pełna własność. Czysta księga wieczysta - jeden właściciel. Do mieszkania przynależy piwnica. Pod budynkiem jest wiele miejsc do parkowania - wyłącznie dla mieszkańców z abonamentem ZGN.

Zapraszamy!!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

---

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.