

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>4 000 zł</b>	<b>57 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>13</b>

MIESZKANIE NA WYNAJEM

**2 pokoje, 13. piętro; cisza i panorama Warszawy**

Numer oferty	<b>34964549648</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>4 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>69 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

2 pokoje, 13. piętro; cisza i panorama Warszawy na własność

Co powiesz na poranki ze światłem wschodzącego słońca i widokiem na panoramę Warszawy - bez hałasu ulicy wielkiego miasta a jednak w świetnej lokalizacji w stolicy?

Ten apartament przy ul. Okopowej 56 to rzadkie połączenie: centralna lokalizacja i absolutna cisza dzięki usytuowaniu poza frontem budynku.

Wchodzisz do w pełni umeblowanego, klimatyzowanego wnętrza, które jest gotowe na Twój styl życia od pierwszego dnia. Salon z aneksem kuchennym tworzy elegancką, otwartą przestrzeń do życia, wypoczynku i pracy, a oddzielna sypialnia również z miejscem do pracy zapewnia prywatność i regenerację. Loggia z miejscem do siedzenia jest prywatną strefą relaksu z fantastycznym widokiem na miasto.

Na co dzień korzystasz z wygód, które naprawdę mają znaczenie: garaż podziemny, winda, ogrodzony teren, plac zabaw, ogródek i zadbane przestrzeń wspólna. A kiedy chcesz wyjść - najlepsze zakupy, restauracje i usługi masz dosłownie pod ręką: Dom Mody Klif tuż obok i Westfield Arkadia w zasięgu krótkiego spaceru. Blisko też kultowa Hala Mirowska - świeże produkty, warzywa, owoce, mięso, ryby i delikatesy. To miejsce, które zapewni Ci komfort - każdego dnia.

**Najważniejsze atuty**

- 13. piętro - spektakularny widok na Warszawę
- Wschodnia ekspozycja - naturalne światło i komfort termiczny
- Cisza i prywatność (mieszkanie i okna poza frontem budynku)
- Loggia z miejscem do relaksu
- Klimatyzacja
- W pełni umeblowane
- Funkcjonalny układ: salon z aneksem kuchennym + sypialnia
- Kuchnia w zabudowie + sprzęt AGD
- Wysokość pomieszczeń aż 3 metry
- Garaż podziemny
- Winda
- Teren ogrodzony + ogród wspólnoty + plac zabaw

**Lokalizacja & komunikacja**

- Tramwaje i autobusy - kilka kroków od budynku
- Szybki dostęp do Metro Warszawskie (ok. 10-15 min spacerem / kilka minut komunikacją)
- Dojazd do centrum: ok. 10 minut
- Bezproblemowe połączenia z dzielnicami biznesowymi

#### Styl życia

- Poranna kawa z widokiem na miasto
- Zakupy premium i codzienne w Klifie i Arkadii
- Restauracje i kawiarnie w zasięgu spaceru
- Szybki rytm miasta, z którego wracasz... do ciszy

#### Idealne dla

- Profesjonalisty / pary pracującej w centrum
- Ekspatów i klientów międzynarodowych
- Osób ceniących komfort, lokalizację i widok

#### Warunki najmu:

- najem: 4.000 zł
- czynsz administracyjny i zaliczki na media (woda, prąd, ogrzewanie): 1.300 zł
- kaucja: 5.300 zł
- najem okazjonalny, co najmniej 1 rok

Zobacz zdjęcia, przejdź się wirtualnie po mieszkaniu (oprowadzanie VR) i jeśli to Twój styl - umów się na prezentację.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).