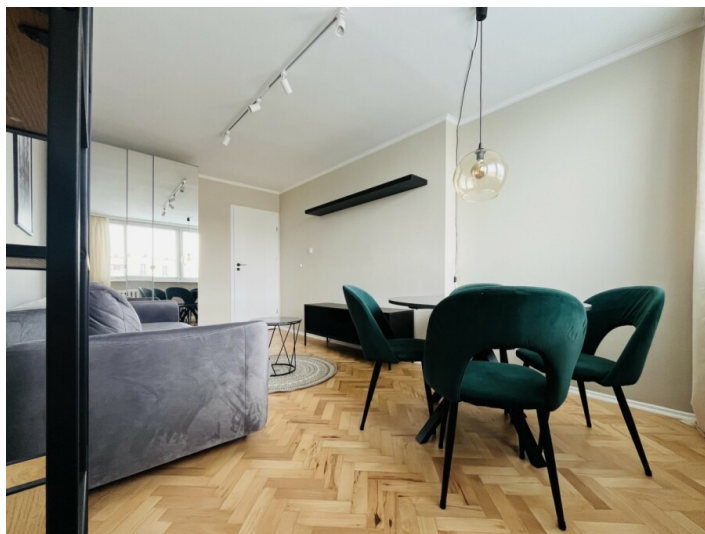


Cena:
3 300 złPowierzchnia:
37 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
8

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Metro | 1. najem | Po generalnym remoncie

Numer oferty	34964549638
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 300 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	89 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY2 pokoje | 37 m² | Wola - Ulrychów, ul. Norwida 3

Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie - jasne, funkcjonalne i w pełni umeblowane, o powierzchni 37 m², położone na 8. piętrze w 10-piętrowym budynku z windą, przy ul. Norwida 3 (Wola - Ulrychów).

Atuty nieruchomości:

- pierwszy Najemca - mieszkanie po generalnym remoncie
- 2 niezależne pokoje
- oddzielna kuchnia
- ekspozycja południowa - mieszkanie dobrze doświetlone
- widok nieprzesłonięty przez inne budynki
- piwnica
- bezpłatne parkowanie pod budynkiem (brak strefy płatnego parkowania)
- 1 km do stacji metra: Metro Księcia Janusza

Układ pomieszczeń:

- 2 niezależne pokoje
- oddzielna kuchnia
- przedpokój
- łazienka z wanną

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wyposażenie:

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, m.in.: lodówka, mikrofalówka, kuchenka, czajnik, pralka.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w dobrze rozwiniętej części Warszawy, idealnej dla osób ceniących wygodę i sprawną komunikację.

W pobliżu:

- Fort Wola (15 min pieszo) - sklepy, restauracje, kawiarnie, siłownia
- Park Powstańców Warszawy
- Park Sowińskiego

Komunikacja:

- 400 m do przystanku autobusowego

- 1 km do stacji metra Księcia Janusza
- 1 km do przystanku tramwajowego
- dojazd do Dworca Centralnego zajmuje 15 minut

Warunki najmu:

- umowa najmu okazjonalnego na minimum 12 miesięcy (koszty notarialne dzielone 50/50)
- mieszkanie dostępne od zaraz
- preferowany najem dla singla lub 2 osób
- dla osób niepalących, bez zwierząt

Koszty:

- czynsz najmu: 3 300 zł
- czynsz administracyjny: 750 zł (w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie)
- prąd i gaz - według zużycia
- kaucja zwrotna: 4 050 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).