

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
985 000 złPowierzchnia:
51 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
4**Na cichą stronę 2 garaże Loggia Winda**

Numer oferty	34964549622
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	985 000 zł
Powierzchnia	51 m²
Cena za m ²	18 982 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Nowoczesne dwupokojowe mieszkanie na warszawskim Mokotowie położone na czwartym piętrze sześciopiętrowego budynku z windą z 2012 roku przy ul. Sikorskiego 9B.

SZCZEGÓŁY:

Nieruchomość o powierzchni 51,89 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny (17,53 m²) z wyjściem na loggię (5,03 m²),
- kuchnia (10,21 m²),
- pokój (11,94 m²),
- łazienka (4,44 m²),
- hol (7,77 m²).

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym, świeżo odświeżone i odmalowane. Wnętrze wykończono jest w ponadczasowym standardzie, z panelami oraz gresem na podłogach. W łazience znajduje się prysznic. Nowoczesne drewniane okna skierowane są na zachód, dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone i pozostaje ciche, ponieważ wychodzi na wewnętrzne patio.

Kuchnia w zabudowie została wyposażona w sprzęty AGD, m.in.: zmywarę, piekarnik, mikrofalówkę oraz okap. Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, każde dodatkowo płatne 45.000 zł. Mieszkanie dostępne od zaraz.

Nieruchomością zarządza wspólnota, czynsz administracyjny wynosi około 900 zł miesięcznie. Pełna własność z księgą wieczystą, bez hipotek i obciążeń. Możliwość zakupu na kredyt.

Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i posiada ochronę całodobową. Wejście zabezpieczone jest domofonem. Dla mieszkańców dostępny jest plac zabaw oraz zadbane części wspólne.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w zacisznej części dzielnicy Mokotów - Stegny. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, piekarnia, kawiarnia, włoska restauracja, a także przedszkola i żłobki. Do brytyjskiej i francuskiej szkoły przy ulicy Limanowskiego można dotrzeć w zaledwie 15 minut pieszo lub 5 minut rowerem.

W okolicy znajdują się malownicze tereny zielone, m.in. Park Arkadia oraz Park Dolinka Służewiecka. Miłośników aktywności fizycznej zachęci bliskość dwóch ośrodków sportowych: Stegny z torem łyżwiarskim i kortami tenisowymi oraz Warszawianka m.in. z parkiem wodnym, boiskami do piłki nożnej i kompleksem tenisowym. Popularne centra handlowe, tj. Galeria Mokotów i Sadyba Best Mall z licznymi sklepami, usługami, restauracjami i kinem oferują wygodne zakupy i rozrywkę dla całej rodziny.

KOMUNIKACJA:

Bardzo dobre skomunikowanie z innymi częściami miasta:

- 10 minut samochodem do centrum Warszawy,
- 25 minut spacerem do stacji I linii metra Wilanowska,
- 12 minut pieszo do przystanku tramwajowego,
- liczne przystanki autobusowe w najbliższej okolicy,
- bliskość ważnych arterii komunikacyjnych, pozwalających na wygodne poruszanie się po mieście (al. Wilanowska, al. Sikorskiego, ul. Sobieskiego, ul. Puławska).
- 5 km do Południowej Obwodnicy Warszawy, co umożliwia wygodny wyjazd poza miasto.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.