

Cena:  
**663 000 zł**Powierzchnia:  
**53 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**4**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Rozkładowe 3 pokoje do własnej aranżacji**

Numer oferty	<b>34964549619</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>663 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 485 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie, z oddzielną widną kuchnią, o powierzchni 53.1 m<sup>2</sup>. Nieruchomość usytuowana na ostatniej kondygnacji czteropiętrowego budynku bez windy.

Nieruchomość położona przy ul. Sewastopolskiej 4 na Mokotowie.

Stan prawny - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.  
Grunty w trakcie regulacji. Aktualnie zakup za gotówkę.

Mieszkanie do remontu. Duży potencjał aranżacyjny. Doskonale do zamieszkania jak i na inwestycję (możliwość wynajęcia na pokoje).

Miesięczny czynsz - 668 zł

Układ pomieszczeń:

Salon - 16 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon 1.6 m<sup>2</sup>

Pokój 1 - 10.55 m<sup>2</sup>

Pokój 2 - 9.03 m<sup>2</sup>

Kuchnia - 6.6 m<sup>2</sup>

Łazienka - 3.17 m<sup>2</sup>

WC - 1 m<sup>2</sup>

Przedpokój - 6.75 m<sup>2</sup>

Do dyspozycji właściciela mieszkania piwnica o powierzchni 2.5 m<sup>2</sup>.

Lokal bardzo jasny. Okna na dwie strony światła: południowy zachód i północny wschód. Piękny widok na zieleń i sąsiadującą zabudowę mieszkaniową. Funkcjonalny i praktyczny rozkład.

Budynek z 1974 roku ocieplony, odnowiona elewacja. W ostatnich latach wymienione piony, drzwi wejściowe, wyremontowana klatka schodowa. Budynek zarządza spółdzielnia "MSM Energetyka". Okolica cicha, spokojna, pełna zieleni.

Duża dostępność bezpłatnych miejsc parkingowych w pobliżu budynku.

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura: punkty handlowe i usługowe, sklepy, restauracje, kawiarnie, placówki edukacyjne i medyczne, ośrodki sportowe.

Mieszkanie doskonale skomunikowane z centrum oraz innymi dzielnicami Warszawy.

przystanki autobusowe 300 m (linie 107, 166, 402, 503), 550 m (linie 148, 163, 185, 187, 189, 519, N03, N33, N83)

przystanki tramwajowe 550 m (linia 19), 800 m (linie 14,16)

Dyskont spożywczy Lidl 600 m  
Park im. Stanisława Dygata 1200 m  
CH Sadyba Best Mall 1500 m

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.