

**3-pokojowe mieszkanie w wysokim standardzie, klima**

Numer oferty	<b>34964549578</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 450 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 910 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż komfortowe, wykończone w wysokim standardzie mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 63,29 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze w nowoczesnym budynku z 2020 roku na cenionym Osiedlu Reset przy ul. Taśmowej (Mokotów, Służewiec).

Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą ilością światła dziennego oraz przestronnymi loggiami, które znacząco zwiększają komfort codziennego życia.

Układ pomieszczeń:

przestronny salon z aneksem kuchennym (21,5 m<sup>2</sup>) z wyjściem na dużą loggię (15,7 m<sup>2</sup>)

sypialnia (9,72 m<sup>2</sup>) z dostępem do loggii

drugi pokój / sypialnia (17,81 m<sup>2</sup>) z prywatną loggią (3,97 m<sup>2</sup>)

łazienka (5,14 m<sup>2</sup>)

przedpokój i korytarz (9,12 m<sup>2</sup>)

Wysokość pomieszczeń: 2,75 m - daje poczucie przestrzeni i komfortu.

Standard wykończenia:

Mieszkanie wykończone z dbałością o detale, przy użyciu wysokiej jakości materiałów:

naturalny parkiet

mikrocement (salon, łazienka)

eleganckie terrazzo z naturalnym kamieniem

blaty kwarcowe w kuchni i łazience

zabudowy i drzwi z naturalnego forniru  
armatura premium marki VADO  
Dodatkowe informacje:

2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 70 000 PLN  
Doskonała lokalizacja łącząca wygodę życia miejskiego z dostępem do terenów zielonych:

rozbudowana infrastruktura usługowa i biurowa w okolicy  
Galeria Mokotów - 1,3 km  
SKM/WKD Warszawa Służewiec - 550 m  
szybki dojazd do centrum (ok. 20 minut)  
Lotnisko Chopina - ok. 9 minut samochodem  
w pobliżu tereny zielone, m.in. Park Dolinki Służewieckiej  
Mieszkanie idealne dla pary lub rodziny.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).