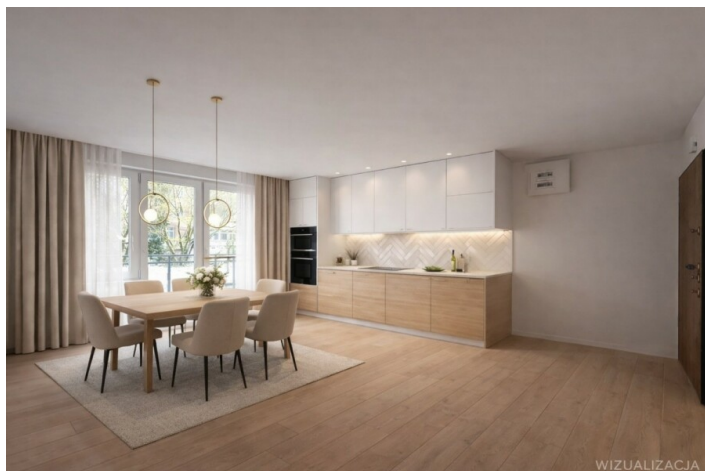


Cena:
944 000 złPowierzchnia:
45 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Górnośląska | stan deweloperski | 3 pokoje

Numer oferty	34964549566
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	944 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	20 977 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania w stanie deweloperskim, położonego przy ul. Górnośląskiej na warszawskim Solcu. Nieruchomość znajduje się na 1. piętrze budynku po kompleksowej modernizacji, co zapewnia wysoki komfort użytkowania. Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz dużą ilość naturalnego światła dzięki przestronnym przeszkleniom. Stan deweloperski daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i stylem.

Najważniejsze atuty:

- 3-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim
- Nowe instalacje w lokalu
- Budynek po kompleksowym remoncie
- Loggia z widokiem na zieleń
- Duże okna zapewniające świetne doświetlenie
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Lokalizacja w jednej z najbardziej cenionych części Warszawy

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym i jadalnią,
- Sypialni,
- Dodatkowego pokoju (np. gabinet lub garderoba),
- Łazienki,
- Loggii,
- Wydzielonego miejsca na pralnię.

Budynek:

Budynek z 1969 roku przeszedł gruntowną modernizację, obejmującą odnowienie elewacji, klatek schodowych oraz balkonów. Zainstalowano również nową windę, co znacząco podnosi komfort mieszkańców. Części wspólne zostały wykończone w estetyczny sposób, a całość inwestycji prezentuje wysoki standard. Mieszkanie znajduje się w części budynku, która nie była wcześniej zamieszkała.

Lokalizacja:

Solec to jedna z najbardziej klimatycznych i pożądaných części Warszawy, łącząca bliskość centrum z kameralnym charakterem. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, kawiarnie oraz restauracje. Dużym atutem jest bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, takich jak Park im. Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, Łazienki Królewskie czy Park Ujazdowski. W niedalekiej odległości znajdują się również bulwary wiślane, które stanowią popularne miejsce spacerów i aktywności na świeżym powietrzu. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację miejską - szybki dojazd do centrum oraz innych dzielnic dzięki licznym liniom autobusowym i tramwajowym.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania oraz ustalimy dogodny termin spotkania z Państwem.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.