

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
699 000 zł	36 m²	2	0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pokoje po kapitalnym remoncie | nowa elektryka

Numer oferty	34964549527
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 zł
Powierzchnia	36 m²
Cena za m ²	19 098 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2 pokoje po kapitalnym remoncie | nowa elektryka | Młynów | cegła | Metro

Szukasz mieszkania, do którego możesz wejść od razu po zakupie, bez remontu, bez dodatkowych kosztów i bez stresu?

Ta oferta to idealne połączenie świetnej lokalizacji, funkcjonalnego układu oraz kapitalnego remontu wykonanego od podstaw.

MIESZKANIE

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,6 m², położone na parterze kameralnego, 3-piętrowego budynku z cegły z 1962 roku, w jednej z najbardziej cenionych części Woli — na Młynowie.

Lokal przeszedł kompleksowy, kapitalny remont, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania od razu po zakupie.

W mieszkaniu wykonano m.in.:
wymianę całej instalacji elektrycznej,
nową, w pełni wykończoną łazienkę,
nową zabudowę kuchenną,
kompleksowe odświeżenie i przygotowanie wnętrza w estetycznym, spójnym standardzie.

To mieszkanie będzie świetnym wyborem dla osób, które chcą kupić lokal po remoncie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Przemyślany układ sprawia, że mieszkanie jest bardzo ustawne i wydaje się większe, niż wskazuje metraż.

W skład mieszkania wchodzi:
jasny salon z miejscem na część wypoczynkową i jadalnianą,
oddzielna sypialnia,
widna kuchnia z oknem,
nowa łazienka,
przedpokój z miejscem na zabudowę.

DODATKOWE ATUTY

balkon z widokiem na zieleń,
piwnica,
możliwość parkowania na terenie osiedla,

czynsz administracyjny około 650 zł,
kameralny budynek w niskiej zabudowie,
spokojne, zielone otoczenie.

STAN PRAWNY

pełna własność,
księga wieczysta,
uregulowane grunty.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w sercu Młynowa — miejscu, które od lat cieszy się dużym zainteresowaniem ze względu na wyjątkowe połączenie zieleni, spokoju i bardzo dobrej komunikacji z centrum Warszawy.

W najbliższej okolicy znajdują się:

Metro Młynów - około 8 minut spacerem,
tramwaje i autobusy w promieniu około 400-500 m,
PKP Warszawa Koło - około 10 minut pieszo,
szybki wyjazd do al. Prymasa Tysiąclecia i Trasy W-Z.

INFRASTRUKTURA

To lokalizacja, w której wszystko jest pod ręką:

sklepy, piekarnie, apteki i drogerie,
kawiarnie i restauracje,
szkoły, przedszkola i przychodnie,
Park Moczydło zaledwie kilka minut spacerem od mieszkania.

DLA KOGO?

To idealna propozycja:

dla singla,
dla pary,
dla osób szukających mieszkania „na start”,
dla inwestora pod wynajem.

PODSUMOWANIE

Jeśli szukasz mieszkania w zielonej, spokojnej części Woli, ale nie chcesz rezygnować z wygody miasta i szybkiego dojazdu do centrum, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Kapitałny remont, nowa instalacja elektryczna, nowa łazienka, nowa zabudowa kuchenna oraz bardzo dobra lokalizacja sprawiają, że jest to mieszkanie gotowe zarówno do wygodnego zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Takie mieszkania w tej części Woli pojawiają się rzadko.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).