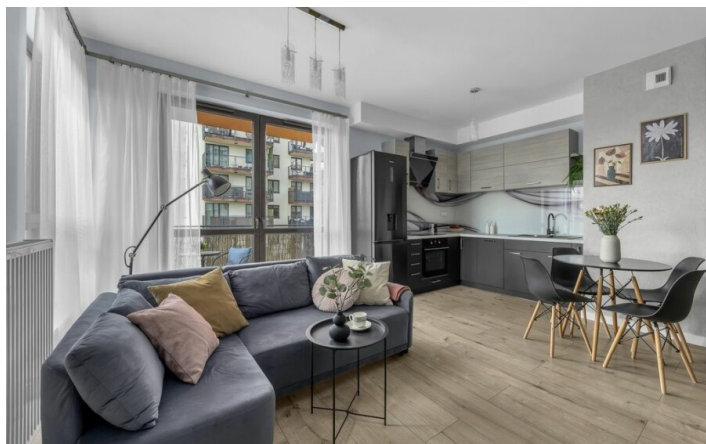


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
899 000 zł	45 m²	2	3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Gotowe do zamieszkania Słoneczny balkon Garaż

Numer oferty	34964549516
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	19 758 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na warszawskich Odolanach, w spokojnej części Woli, gdzie miasto zwalnia tempo (ale tylko na tyle, by dało się złapać oddech), czeka 45 metrów dobrze przemyślanej przestrzeni. Idealnej dla pary, singla lub inwestora, który wie, że lokalizacja i funkcjonalność to duet nie do przecenienia.

Już od progu widać, że tutaj wszystko ma swoje miejsce – i to nie tylko w sensie dosłownym, ale też w kontekście całej koncepcji mieszkania. To wewnątrz jest gotowe na nowy rozdział – bez remontów, bez kompromisów, bez zrobimy to później.

Układ? Praktyczny i przyjemny jednocześnie.

Salon z wyjściem na słoneczny balkon to naturalne centrum codzienności – poranna kawa, popołudniowy relaks, a latem... trudno będzie się z niego ruszyć. Ekspozycja na zachód zapewnia miękkie światło na zakończenie dnia, podczas gdy okna salonu i sypialni skierowane na południe dbają o to, by mieszkanie było jasne od rana do wieczora.

Sypialnia? Kameralna, cicha, z widokiem na zieleń – czyli dokładnie taka, jakiej oczekuje się po miejscu do odpoczynku.

Kuchnia i łazienka (z oknem – tak, to wciąż luksus!) dopełniają całości, tworząc przestrzeń, która jest nie tylko estetyczna, ale przede wszystkim wygodna w codziennym użytkowaniu.

To mieszkanie ma jeszcze jedną, często niedocenianą zaletę: spokój. Budynek znajduje się w drugiej linii od ul. Jana Kazimierza, co oznacza jedno – cisza, której w mieście szuka się coraz częściej. Do tego zamknięte, zadbane i kameralne osiedle oraz widok na zieleń zamiast ulicznego zgiełku.

A skoro o lokalizacji mowa – tutaj wszystko jest pod ręką. Sklepy, restauracje, kawiarnie, drogerie, punkty usługowe, a także Fort Wola. Do tego placówki edukacyjne, opieka medyczna i pełna infrastruktura, która sprawia, że codzienność po prostu działa.

Komunikacja? Równie wygodna. W kilka minut dotrzemy do przystanków tramwajowych i autobusowych (Sowińskiego, Fort Wola, Cmentarz Wolski), skąd sprawnie dojedziemy do Ronda Daszyńskiego i metra, a dalej – gdzie tylko potrzeba.

Całość dopełnia miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne) – bo komfort nie kończy się na drzwiach mieszkania.

To propozycja dla tych, którzy cenią sobie równowagę: między miastem a spokojem, funkcjonalnością a estetyką, gotowością do zamieszkania a potencjałem inwestycyjnym.

I jeśli pojawiła się myśl to może być to – warto ją sprawdzić. W takich przypadkach intuicja rzadko się myli.

Located in Warsaw's Odolany district, more intimate part of Wola where the city slows down just enough to let you catch your breath, this 45 m² apartment offers a thoughtfully designed living space. It's an ideal choice for a single professional, a couple, or an investor who understands that location and functionality are a truly valuable combination.

From the moment you step inside, it's clear that everything here has its place—and not just literally (although the generous built-in storage certainly helps), but also in terms of the overall concept. This is a home ready for its next chapter: no renovations, no compromises, no we'll deal with it later.

The layout? Both practical and inviting.

The living room, with access to a sunny balcony, naturally becomes the heart of daily life—perfect for a morning coffee, an afternoon pause, or long summer evenings you won't want to end. The west-facing balcony brings in warm afternoon light, while the south-facing windows in both the living room and bedroom ensure brightness throughout the day.

The bedroom offers a quiet, уют retreat with a view of greenery—exactly what you'd hope for when it's time to unwind.

The kitchen and bathroom (with a window—still a rare and welcome feature) complete the space, creating an interior that is not only aesthetically pleasing but, above all, comfortable for everyday living.

One more advantage deserves special attention: peace and quiet. The building is set back from Jana Kazimierza Street, meaning you can enjoy silence that's increasingly hard to find in the city. Add to that a gated, well-maintained, and intimate estate, along with green views instead of busy streets—and you have a truly relaxing environment.

And when it comes to location—everything you need is within easy reach. Grocery stores, restaurants, cafés, a shopping center (Fort Wola), as well as schools, childcare facilities, healthcare services, and everyday amenities—all right nearby.

Getting around the city is equally convenient. Within minutes, you can reach tram and bus stops (Sowińskiego, Fort Wola, Cmentarz Wolski), offering quick connections to Rondo Daszyńskiego, the metro, and beyond.

The building is equipped with an elevator, and there is also an option to purchase a parking space—because comfort doesn't end at your front door.

This is a property for those who value balance: between city life and tranquility, functionality and aesthetics, move-in readiness and investment potential.

And if you're thinking this might be the one—it's definitely worth taking a closer look. In cases like this, intuition tends to be right.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).