

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
890 000 zł	45 m²	2	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Przytulne, słoneczne 2 pokoje na Goławiu - Inwest

Numer oferty	34964549502
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	19 690 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowe, gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni 45,20 m², położone w sercu Pragi-Południe przy ul. Łukiskiej 1. To idealna propozycja dla singla, pary lub pod inwestycję w jednej z najbardziej pożądanym części Warszawy.

O MIESZKANIU

Apartament znajduje się na 1. piętrze kameralnego, 4-piętrowego budynku z 2018 roku. Dzięki południowej ekspozycji wewnątrz jest doskonale doświetlone przez cały dzień.

Rozkład pomieszczeń (łącznie 45,20 m²):

Salon z aneksem kuchennym (21,07 m²): Przestronny i ustawny.

Sypialnia (14,24 m²): Komfortowa, zapewniająca spokój i odpoczynek.

Łazienka (4,21 m²): Ustawna i funkcjonalna.

Przedpokój (5,50 m²): Z miejscem na szafy.

Loggia (4,67 m²): Dodatkowa przestrzeń na poranną kawę.

Kuchnia została w pełni wyposażona w sprzęt AGD : lodówkę, zmywarkę, piekarnik w zabudowie, okap oraz płytę indukcyjną. Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych - jest gotowe do wprowadzenia.

UDOGODNIENIA I BEZPIECZEŃSTWO

Inwestycja Nordic Living to nowoczesność i dbałość o komfort mieszkańców:

Bezpieczeństwo: Osiedle ogrodzone, monitorowane, z całodobową ochroną.

Infrastruktura: Na patio plac zabaw dla dzieci, stojaki rowerowe oraz stacja naprawcza dla rowerów.

Usługi: W samym budynku (na parterze) znajduje się przychodnia Medicover.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Mieszkanie przy Łukiskiej to balans między miejską wygodą a bliskością natury:

Zieleń: Spacerem dojdiesz do Parku Nad Balatonem oraz Parku Znicza.

Zakupy i usługi: Galeria Goćław (200m), Kaufland (200m), Lidl (300m), Decathlon (200m). W promieniu 1 km CH Promenada i Leroy Merlin.

Edukacja i zdrowie: W pobliżu liczne szkoły, przedszkola, żłobki oraz przychodnie (Orlik, Vita Med).

Transport: Tylko 5 minut pieszo do przystanku przy ul. Ostrobramskiej (linie: 158, 182, 502, 514, 520, 525, N25).

Dojazd do centrum Warszawy zajmuje niecałe 15 minut.

Szybki wyjazd na trasę Łazienkowską, Wisłostradę oraz Południową Obwodnicę Warszawy.

INFORMACJE DODATKOWE

Do mieszkania przynależy miejsce w garażu podziemnym - płatne dodatkowo 50 000 zł.

W okolicy dostępne są również liczne, duże i bezpłatne parkingi.

Stan prawny:

Pełna własność z Księgą Wieczystą, brak obciążeń.

można posiłkować się kredytem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

Powyzsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).