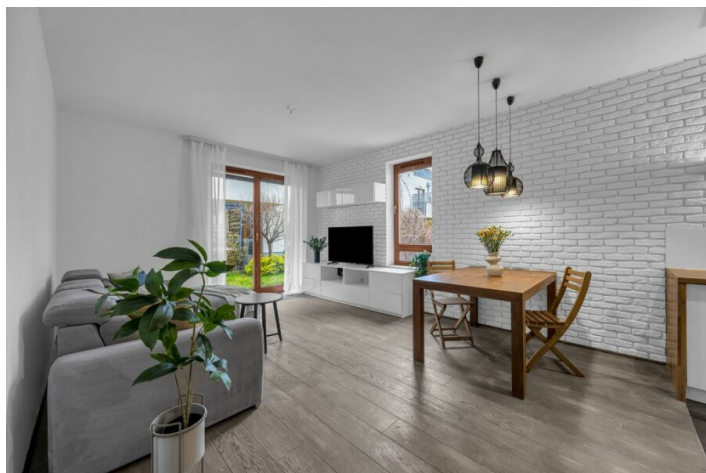


**Ogródek Przestronne Kameralne Ciche**

Numer oferty	<b>34964549467</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>999 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 141 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Są takie miejsca, które od pierwszego spojrzenia sprawiają, że zaczynasz układać w głowie scenariusz swojego życia. I są takie mieszkania, które zamiast być, po prostu... zapraszają, żeby zostać. To przy Ryżowej 32A w Starych Włochach zdecydowanie należy do tej drugiej kategorii.

Bo wyobraź sobie poranek: kawa wypita nie na balkonie, a we własnym ogrodzie. Cisza, zieleń i brak miejskiego zgiełku – choć do centrum Warszawy wcale nie tak daleko. Brzmi jak kompromis idealny? Właśnie tak.

61,98 m<sup>2</sup> dobrze zaprojektowanej przestrzeni, która daje poczucie swobody, a nie ograniczenia. To mieszkanie jest rozkładowe i dwustronne, co oznacza jedno: światło naturalne zagląda tu o każdej porze dnia, a powietrze naprawdę ma gdzie krążyć. Trzy pokoje otwierają wiele możliwości – od komfortowego życia dla pary, przez przestrzeń dla rodziny, aż po sensowną inwestycję pod wynajem.

Ale to, co wyróżnia tę nieruchomość, to detal, który szybko staje się... codziennym luksusem. Z każdego pokoju wychodzisz bezpośrednio do ogrodu o powierzchni aż 72,63 m<sup>2</sup>. Tak – dobrze czytasz. Każdy pokój ma swoje wyjście na świat, a raczej na własną zieloną oazę.

Wnętrze? Gotowe do zamieszkania – bez remontowych rewolucji i nerwowego przeliczania budżetu. Funkcjonalność gra tu pierwsze skrzypce:

przestronny salon z naturalnym przedłużeniem w postaci ogrodu, dwa ustawne pokoje – idealne jako sypialnia, pokój dziecka lub gabinet, łazienka, która potrafi rozpieszczać – wanna z hydromasażem dla wieczornego relaksu i prysznic dla tych, którzy żyją w biegu, dużo zabudów i miejsc do przechowywania (bo wiemy, że to zawsze na wagę złota).

Do tego dochodzą praktyczne bonusy: winda, komórka lokatorska (2,09 m<sup>2</sup>) oraz dwa miejsca parkingowe (dodatkowo płatne) – czyli zestaw, który realnie podnosi komfort codzienności.

Samo osiedle? Kameralne, zadbane i... spokojne. To nie jest anonimowa, wielka inwestycja, gdzie sąsiadów poznajesz tylko z widzenia w windzie. Tutaj dominuje poczucie prywatności i cisza, którą naprawdę docenisz po intensywnym dniu.

A lokalizacja? Stare Włochy od lat przyciągają tych, którzy chcą mieć miasto w zasięgu ręki, ale niekoniecznie za oknem.

W okolicy znajdziesz:

Park ze Stawami Cietrzewia i Fort V Włochy – idealne na spacer, jogging czy weekendowe nicnierobienie, Factory Ursus – dla tych, którzy lubią mieć zakupy pod kontrolą, świetną komunikację: przystanki autobusowe w 2–6 minut pieszo, szybki dojazd do stacji Warszawa Włochy, skąd do centrum dotrzesz w około 12–15 minut, dogodny wyjazd na główne arterie (Aleje Jerozolimskie, trasa S2), co doceni każdy kierowca.

To mieszkanie jest jak dobrze skrojony garnitur – pasuje do wielu scenariuszy życia. Dla pary, która chce

przestrzeni. Dla rodziny, która potrzebuje funkcjonalności. Dla inwestora, który szuka pewnej lokaty kapitału. A dla Ciebie?

Może po prostu miejscem, które od dawna próbujesz znaleźć.

There are places that instantly spark your imagination — where you begin to picture your life unfolding almost effortlessly. And then there are apartments that don't just exist... they quietly invite you to stay.

This one, located at Ryżowa 32A in Stare Włochy, undoubtedly belongs to the latter.

Picture your morning: coffee enjoyed not on a balcony, but in your own private garden. Silence, greenery, and a sense of calm — all while remaining within easy reach of Warsaw's city center. Sounds like the perfect balance? Exactly.

61.98 m<sup>2</sup> of thoughtfully designed space that feels open, not limiting. The apartment is dual-aspect and well laid out, meaning natural light flows in throughout the day, and fresh air circulates with ease. With three rooms, the possibilities are wide open — ideal for a couple, a family, or as a smart investment for rental purposes.

What truly sets this property apart, however, is a feature that quickly becomes a daily luxury:

each room offers direct access to a private garden of 72.63 m<sup>2</sup>.

Yes — every single room opens onto your own green oasis.

The interior is move-in ready, so you can skip the stress of renovations and unexpected costs. Functionality takes center stage here:

a spacious living room seamlessly connected to the garden, two well-proportioned rooms — perfect as a bedroom, children's room, or home office, a bathroom designed for comfort — featuring both a hydromassage bathtub for relaxing evenings and a shower for busy mornings, ample built-in storage (because there's never such a thing as too much storage). Additional advantages include: an elevator, a storage unit (2.09 m<sup>2</sup>), and two parking spaces — a combination that truly enhances everyday living.

The development itself? Intimate, well-maintained, and peaceful. This is not a large, anonymous complex — instead, it offers privacy, quiet surroundings, and a sense of community that's hard to find.

As for the location — Stare Włochy is known for offering the best of both worlds: proximity to the city without the noise outside your window.

Nearby, you'll find:

Park ze Stawami Cietrzewia and Fort V Włochy — perfect for walks, jogging, or simply unwinding outdoors, Factory Ursus — convenient for shopping, excellent public transport: bus stops just 2-6 minutes away on foot, quick access to Warszawa Włochy station, with trains reaching the city center in approximately 12-15 minutes, easy access to major roads (Aleje Jerozolimskie, S2 route), making commuting by car smooth and efficient. This apartment is like a perfectly tailored suit — it fits many lifestyles.

For a couple seeking space. For a family needing functionality. For an investor looking for a solid opportunity. And for you?

Perhaps it's simply the place you've been looking for all along.

## ✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).