

Dwu - rodzinny dom w Wołominie (dzielnica Sławek)

Numer oferty	34964549450
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 400 000 zł
Powierzchnia	280 m²
Cena za m ²	5 000 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Dom o powierzchni całkowitej ok 280 m², podpiwniczony, z garażem - wybudowany w latach 70-tych na działce o powierzchni 794 m².

Na działce usytuowany również wolnostojący budynek/garaż na conajmniej 3 auta.
Możliwość przekształcenia na mieszkanie w celach inwestycyjnych.

Dom zbudowany z pustaka (gazobeton). Na dachu blacha trapezowa, dach dwuspadowy, strop ocieplony wełną mineralną.

- ogrzewanie gazowe (2 piece gazowe z 2015 i 2024 roku)
- woda miejska
- kanalizacja miejska

Nieruchomość ma wydzielone dwa mieszkania o powierzchni ok. 100 m².

Dwa oddzielne piece gazowe ogrzewające mieszkania.

Obszerna klatka schodowa z łukowym, drewnianym oknem z miejscem na dodatkowe zabudowy szaf.

Mieszkanie na parterze:

Posiada nowy piec dwufunkcyjny z 2024 roku oraz okna PCV oraz rolety antywłamaniowe.

Na podłodze parkiet.

UKŁAD MIESZKANIA:

- przestronny przedpokój ok. 15 m²
- widna kuchnia ok. 9 m²
- łazienka z WC ok. 3 m²
- sypialnia 15 m²
- podwójny salon dzienny z jadalnią oddzielony dwuskrzydłowymi drzwiami ok. 40 m²
- z salonu wejście do sypialni z balkonem ok. 15 m²

Mieszkanie na 1. piętrze:

posiada piec dwufunkcyjny z 2015 roku. Okna drewniane nowego typu w bardzo dobrym stanie.

Na podłodze parkiet.

UKŁAD MIESZKANIA:

- przestronny przedpokój ok. 15 m²
- widna kuchnia ok.10 m²
- łazienka z WC ok. 3,5 m²
- sypialnia z wyjściem na balkon ok. 15 m²
- sypialnia z garderobą ok. 15 m²
- przestronny salon z wyjściem na balkon ok. 40 m²

Dom otaczają nasadzenia krzewów oraz drzew co dodaje posesji prywatności i uroku.

Dziedziniec wyłożony kostką brukową.
Od frontu estetyczne ogrodzenie drewniane z bramą oraz furtką.

Stan prawny:
pełna własność z KW bez obciążeń.
Możliwość posiłkowania się kredytem hipotecznym.

Infrastruktura:
Sklepy, apteka, przychodnia, szkoły i przedszkola w zasięgu 500 metrów. Przystanek autobusowy 300 metrów,
do stacji PKP Wołomin 600 metrów.
Do Galerii Wołomin zaledwie 2 km.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu dogodnego terminu.
Gorąco polecam!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.