

Cena:  
**515 000 zł**Powierzchnia:  
**36 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Atrakcyjne mieszkania 2 pokojowe**

Numer oferty	<b>34964549441</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>515 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 305 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam na DZIEŃ OTWARTY w piątek po wcześniejszym kontakcie telefonicznym

Jasne 2 pokoje na Ochocie – do remontu, ale w świetnej lokalizacji, dużym potencjałem aranżacyjnym i inwestycyjnym. Na sprzedaż mieszkanie 36 m<sup>2</sup> przy Alei Dwudziestolatków 20 na warszawskiej Ochocie. Idealne na wynajem na pokoje studentom lub dla pary.

Przedstawiona na zdjęciach wizualizacja mebli jest tylko przykładem możliwej aranżacji mieszkania

W skrócie :

- 2 pokoje do remontu/ 36 m<sup>2</sup>
- 3/9 piętro
- rama h, 1967 r.
- ekspozycja południowy – zachód
- spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą
- nowa winda osobowa towarowa

Układ mieszkania:

- salon – 15,35 m<sup>2</sup>
- sypialnia – 9,37 m<sup>2</sup>
- kuchnia – 4,40 m<sup>2</sup>
- łazienka – 3,14 m<sup>2</sup>
- przedpokój – 3,74 m<sup>2</sup>

Układ daje możliwość zmiany funkcji i zwiększenia wartości mieszkania:

- dlatego to mieszkanie jest idealne dla pary lub singla
- świetne pod wynajem i inwestycję
- możesz zrobić mieszkanie pod siebie od zera
- szybki dojazd do centrum
- wszystko masz pod ręką
- duży potencjał wzrostu wartości

Lokalizacja i codzienne życie:

- przystanek autobusowy – 170 m / 2-3 min
- tramwaje - 3 min ( linie 1,9,15)
- SKM/ kolej - dojdzie 10 minut
- sklep spożywczy – 150 m / 2 min
- apteka – 190 m / 3 min

- restauracje i kawiarnie - 70-200 m / 1-3 min
- biedronka - 350 m / 5 min
- hale banacha - 290 m / 4 min
- park szczęśliwicki - 720 m / 8-10 min
- pole mokotowskie - 1 km / 12-15 min
- do centrum dojedziesz w ok. 12-20 minut komunikacją.

Uczelnie w pobliżu:

- Warszawski Uniwersytet Medyczny 5- 10 minut
- Politechnika Warszawska i Uniwersytet Warszawski 10-15 minut
- Szkoła Główna Handlowa - 15 min

Zapraszam do kontaktu:  
536451279

Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest przez współwłaściciela WeDoEstates prowadzącego odrębne biuro nieruchomości. Wszelka współpraca w ramach niniejszego ogłoszenia odbywa się z firmą Nieruchomości Anna Pisarek, a nie ze spółką WeDoEstates Sp. z o.o.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).