

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 847 777 zł** Powierzchnia: **146 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5****unikalny projekt | dobrze doświetlone | kameralnie**

Numer oferty	<b>34964549440</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 847 777 zł</b>
Powierzchnia	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 645 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Poranki zaczynają się tu od światła.

Miękkiego, wpadającego przez duże okna, odbijającego się od naturalnych materiałów i spokojnych kolorów.

To jeden z tych domów, w których wszystko ma swoje tempo.

I swoje miejsce.

Mam przyjemność zaprezentować na sprzedaż skrajny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w zamkniętej części kameralnego osiedla na warszawskiej Białołęce.

Dom oferuje 146,12 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (w tym garaż) oraz prywatny ogród o powierzchni 96 m<sup>2</sup>.

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY**

powierzchnia: 146,12 m<sup>2</sup>

ogród: ok. 96 m<sup>2</sup>

jeden sąsiad za ścianą

zamknięta, kameralna część osiedla (8 lokali)

garaż + miejsce postojowe

wykończenie w wysokim standardzie według projektu architekta

naturalne materiały (drewno, kamień)

doskonała lokalizacja

**UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Parter (52,97 m<sup>2</sup>, w tym garaż 17,5 m<sup>2</sup>):

salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem do ogrodu

kuchnia w zabudowie

toaleta

wiatrołap

garaż

Piętro (52,65 m<sup>2</sup>):

3 sypialnie  
przestronna łazienka z oknem

Poddasze (40,5 m<sup>2</sup>):

przestrzeń do pracy / relaksu / aktywności  
pralnia  
pomieszczenie techniczne

## OGRÓD I ZIELONE OTOCZENIE

Do dyspozycji jest prywatny ogród o powierzchni 96 m<sup>2</sup>, podzielony na część zieloną oraz miejsce postojowe obok domu.

Okolica:

lasy i tereny spacerowe w bezpośrednim sąsiedztwie  
Wał Wiślany - idealny na rower i spacer  
Park Henryków  
ścieżki rowerowe

## LOKALIZACJA

Komunikacja:

autobus - 800 m (bezpośredni dojazd do metra)  
tramwaj - 850 m  
SKM (Płudy / Choszczówka) - ok. 3 km

W pobliżu:

Galeria Północna  
sklepy: Biedronka, Kaufland, Selgros  
apteki, piekarnie, punkty usługowe, restauracje

## STANDARD I TECHNOLOGIE

pompa ciepła powietrze-woda  
ogrzewanie podłogowe w całym domu  
rekuperacja  
klimatyzacja (poddasze)  
okna 3-szybowe z moskitierami

Jeśli szukasz domu z charakterem i prywatnością — zapraszam do kontaktu.  
Prześlę pełne materiały i pokażę tę nieruchomość na żywo.

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.