

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 200 000 zł** Powierzchnia: **270 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **6****Dom na wynajem z lokatorami-ROI 8%-Cashflow**

Numer oferty	<b>34964549007</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 200 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 444 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

Poszukujesz nieruchomości, która od pierwszego dnia generuje dochód?  
Szukasz domu z potencjałem pod wynajem pokoi lub niezależnych lokali?  
Zależy Ci na stabilnej inwestycji w dobrze skomunikowanej lokalizacji pod Warszawą?

Witam w domu, który jest gotowym produktem inwestycyjnym!

ATUTY:

2 poziomy + piwnica + możliwość aranżacji antresoli;  
Aż 6 pokoi - wszystkie aktualnie zamieszkałe;  
Możliwość zakupu z lokatorami - natychmiastowy przychód;  
Osobna kawalerka na parterze z niezależnym wejściem;  
Idealny pod wynajem pokoi lub podział na strefy;  
Taras - dodatkowa przestrzeń rekreacyjna;  
Drewniane schody - solidne i estetyczne  
Miejsce parkingowe jednostanowiskowe  
2 miejsca parkingowe przed budynkiem  
Piwnica - dodatkowa przestrzeń magazynowa  
Możliwość adaptacji poddasza / antresoli - zwiększenie rentowności inwestycji

NIERUCHOMOŚĆ:

Ten dwupiętrowy dom to doskonała propozycja dla inwestora poszukującego stabilnego i elastycznego produktu pod wynajem.

Parter

Niezależna kawalerka z własnym wejściem do budynku:

- pokój
- kuchnia
- łazienka
- Kuchnia
- Jadalnia
- 2 sypialnie
- Łazienka

Osobne WC

I piętro:

3 sypialnie

Łazienka

Osobne WC

Strefa wypoczynkowa - idealna na bibliotekę, coworking lub część wspólną

Drewniane schody prowadzące na piętro - trwałość i klasyka

II piętro

Możliwość wykonania antresoli - potencjał na dodatkową powierzchnię użytkową lub kolejny pokój

DZIAŁKA:

Zadbana posesja z wygodnym układem komunikacyjnym.

Miejsca postojowe zapewniają komfort zarówno lokatorom, jak i właścicielowi.

STAN PRAWNY: Pełna własność z Księgą Wieczystą - możliwość zakupu gotówkowego lub kredytowego.

OKOLICA:

Ząbki - jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji pod wynajem w aglomeracji warszawskiej.

PKP Ząbki - ok. 25-35 minut pieszo, 5 min autem!

Przystanki autobusowe - ok. 5-10 minut pieszo

Dojazd samochodem do centrum Warszawy - ok. 30 minut

Centrum Handlowe M1 Marki

Sklepy spożywcze, punkty usługowe, apteki - w zasięgu kilku minut

Ścieżki rowerowe i miejsca do aktywnego wypoczynku

Szkoły podstawowe i przedszkola w niedalekiej okolicy

PODSUMOWANIE:

To gotowy produkt inwestycyjny, który pracuje od pierwszego dnia.

Możliwość przejęcia nieruchomości z lokatorami, elastyczny układ, potencjał rozbudowy i świetna lokalizacja czynią tę ofertę wyjątkową.

Nie czekaj - takie nieruchomości znikają najszybciej.

Zadzwoń i poznaj szczegóły inwestycji już dziś!

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).