

**Żoliborz Artystyczny | ul. Rydygiera**

Numer oferty	<b>34964549006</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 180 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>25 485 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Stylowe mieszkanie w sercu Żoliborza Artystycznego | ul Rydygiera

Są miejsca w Warszawie, które wybiera się świadomie  
Żoliborz Artystyczny to jedno z nich

To nie tylko adres - to styl życia spokojny, estetyczny i jakościowy  
Kameralna zabudowa, dużo zieleni i wyjątkowa atmosfera sprawiają, że jest to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w mieście

Mieszkanie - komfortowa przestrzeń do życia

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46 m<sup>2</sup>, zaprojektowane z myślą o wygodzie i codziennym komforcie

jasny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym - idealny do życia i spotkań  
duża, ustawna sypialnia  
elegancka łazienka po remoncie  
praktyczny hol z zabudową  
balkon z widokiem na zieleń

Duże przeszklenia zapewniają świetne doświetlenie przez cały dzień, a neutralne wnętrza daje pełną swobodę aranżacji

Budynek i udogodnienia  
całodobowa recepcja i ochrona  
monitoring i wysoki standard części wspólnych  
winda  
miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne (60 000 pln)

To przestrzeń, która zapewnia prywatność, bezpieczeństwo i wygodę na co dzień

Żoliborz Artystyczny - życie, które ma jakość

To jedna z tych lokalizacji, gdzie wszystko masz pod ręką - i to w najlepszym wydaniu

W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się popularne i cenione miejsca

SAM Żoliborz - kultowe miejsce śniadaniowe i deli z naturalnymi produktami  
Pa Ta Thai - jedna z najbardziej rozpoznawalnych restauracji tajskich w Warszawie

Sypka Mąka i Masło - modne miejsce z kuchnią opartą na jakościowych składnikach  
Kuchnia Żoliborz - świetna restauracja na spotkania i kolacje  
Baku Restauracja i Kawiarnia - klimatyczne miejsce z wyjątkową atmosferą

W okolicy nie brakuje również kawiarni i miejsc spotkań

Prochownia Żoliborz - kultowa kawiarnia w zielonym otoczeniu  
Secret Life Cafe - idealne miejsce do pracy i spotkań  
Błysk Espresso Bar - kawa specjality na najwyższym poziomie

To dzielnica ludzi, którzy dbają o siebie - zdrowo jedzą, są aktywni i cenią jakość życia

Lokalizacja - idealny balans  
szybki dojazd do centrum Warszawy  
świetna komunikacja miejska  
liczne tereny zielone i spacerowe  
szkoły, przedszkola i pełna infrastruktura

Stan prawny  
pełna własność z księgą wieczystą

Podsumowanie

To mieszkanie dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko adresu

To miejsce, w którym zaczynasz dzień dobrą kawą, jesz jakościowe jedzenie kilka kroków od domu i żyjesz spokojnie, nie rezygnując z miasta

Żoliborz Artystyczny to jeden z najlepszych adresów w Warszawie i świetne miejsce do życia

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).