

Lokal z witryną I 19 dzielnica Wola

Numer oferty	34964548997
Typ transakcji	Wynajem
Cena	15 949 zł
Powierzchnia	93 m²
Cena za m ²	170 zł / m²

i OPIS OFERTY

Dzielnica 19 Wola I Kolejowa 43A I Lokal Parterowy z Witryną | Wysokość 4,3 m | Gastronomia i Alkohol I Ogródek I Usługi I Apteka I Piekarnia

PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI

Z przyjemnością prezentujemy atrakcyjny lokal użytkowy zlokalizowany przy ul. Kolejowej 43A w inwestycji Dzielnica 19 na warszawskiej Woli. Lokal znajduje się na parterze budynku i posiada bezpośrednie wejście z ulicy, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów.

Ogromnym atutem nieruchomości jest imponująca wysokość lokalu - aż 4,3 metrów, która daje szerokie możliwości aranżacyjne, w tym wykonanie antresoli i zwiększenie powierzchni użytkowej. Lokal jest w stanie deweloperskim.

Duża, przeszklona witryna od strony ulicy gwarantuje doskonałą ekspozycję i widoczność, czyniąc to miejsce idealnym pod działalność gastronomiczną lub usługową.

KLUCZOWE CECHY

Lokal parterowy z wejściem bezpośrednio z ulicy
Wysokość 4,3 m - możliwość wykonania antresoli
Duża witryna - świetna ekspozycja marki
Idealny pod gastronomię, kawiarnię, restaurację lub usługi
Nowoczesne, prestiżowe otoczenie
Stały ruch pieszcy - pracownicy biur i mieszkańcy
Możliwość indywidualnej aranżacji
Miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Lokal oferuje przestronną, wysoką przestrzeń, która pozwala na kreatywne zagospodarowanie wnętrza - zarówno pod działalność gastronomiczną z pełnym zapleczem, jak i nowoczesne koncepty usługowe. Wysokość 4,3 metrów znacząco zwiększa potencjał aranżacyjny i pozwala wyróżnić lokal na tle konkurencji. Duże przeszklenia zapewniają naturalne światło oraz bardzo dobrą widoczność z ulicy, co przekłada się na większe zainteresowanie klientów. Jest zgoda wspólnoty mieszkaniowej na sprzedaż alkoholu oraz na urządzenie ogródka przy lokalu.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Lokal przy ul. Kolejowej 43A znajduje się w sercu biznesowej Woli, w obrębie inwestycji Dzielnica 19 - dynamicznie rozwijającego się kompleksu łączącego funkcje mieszkaniowe i biurowe.

Doskonała komunikacja:

Bliskość stacji metra Rondo Daszyńskiego

Liczne linie tramwajowe i autobusowe

Szybki dojazd do centrum Warszawy

W okolicy znajdują się restauracje, kawiarnie, biura oraz liczne punkty usługowe, co gwarantuje stały przepływ klientów przez cały dzień.

W NASZEJ OPINII

To wyjątkowa oferta dla najemcy poszukującego lokalu o ponadstandardowej wysokości w jednej z najlepszych lokalizacji biznesowych Warszawy. Wysokość 6 m, duża witryna oraz prestiżowe otoczenie sprawiają, że jest to idealne miejsce na wyróżniający się koncept gastronomiczny lub usługowy.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.