

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 178 894 zł	65 m²	3	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2024 Generalny Remont | 3 pokoje | 66 m²

Numer oferty	34964548973
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 178 894 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	17 900 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Nowoczesne, jasne 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie 2024 | 350 m od metra | 65,86 m² | Bemowo, ul. Narwik 7

Na sprzedaż wyjątkowe, świeżo wyremontowane w 2024 roku jasne i nowoczesne mieszkanie o powierzchni 65,86 m², położone na 1 piętrze w spokojnej i zadbanej części warszawskiego Bemowa. Lokal jest po generalnym remoncie i gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

NIERUCHOMOŚĆ

- Powierzchnia: 65,86 m²
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 1
- Mieszkanie dwustronne - doskonałe doświetlenie i komfort użytkownika
- Salon, kuchnia i balkon od strony południowej, sypialnie od północy
- Balkon 5,5 m² - idealny do wypoczynku
- Piękny, dębowy parkiet (1. klasa) - świeżo po cyklinowaniu i malowaniu
- Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia (lodówka, zmywarka, piekarnik, pralka, płyta indukcyjna - zasilanie trójfazowe)
- Łazienka po generalnym remoncie (wanna, prysznic, WC, bidet - system Geberit)
- Wymieniona instalacja, nowe kaloryfery, oświetlenie LED
- Instalacja przygotowana pod klimatyzację
- Nowe drzwi wewnętrzne (przeszklone)
- Gładzie na ścianach
- Podwieszane sufity (kuchnia, łazienka, przedpokój)
- Pojemne szafy wnękowe

LOKALIZACJA

- Warszawa, Bemowo, ul. Narwik 7
- Tylko 350 m do nowej stacji metra Lazurowa
- Blisko pętla tramwajowa i autobusowa
- Pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola
- W pobliżu: Kaufland, Biedronka, Wola Park
- Blisko terenów zielonych: Rezerwat Łosiowe Błota, Kampinoski Park Narodowy
- Szybki dojazd do centrum oraz trasy S8

DODATKOWE INFORMACJE

- Osiedle zamknięte, monitorowane - bezpieczne i spokojne
- Ekspozycja: salon - południe, sypialnia i pokój - północ
- Plac zabaw, wiata rowerowa
- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym (duże - auto + motocykl)
- Piwnica 4,3 m²
- Dodatkowe miejsca parkingowe naziemne dla mieszkańców
- Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą

Dodatkowe opłaty (zakup obligatoryjny):

- Piwnica: 25 000 zł
- Miejsce w garażu podziemnym: 40 000 zł

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja. Nowoczesne, świeżo wyremontowane i w pełni gotowe do zamieszkania.

Niniejsza prezentacja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).