

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 299 000 zł** Powierzchnia: **50 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **2**

□ po remoncie □ słoneczne □ kamienica 1937 □ wysokie



Numer oferty	34964548917
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 299 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	25 980 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

KAMIENICA 1937 | PO GENERALNYM REMONCIE | PARKING NA ZAMKNIĘTYM PODWÓRZU

To nie AI, to piękne i słoneczne mieszkanie po remoncie!

Są mieszkania, które spełniają oczekiwania.

I są takie, które od pierwszego wejścia dodają energii i radości z życia. To właśnie jeden z tych przypadków.

W przedwojennej kamienicy z 1937 roku znajduje się przestrzeń, która została zaprojektowana od nowa - świadomie, spójnie, tak aby dawać poczucie ciepła i komfortu. To oferta dla osób, które chcą zamieszkać od razu, bez remontów, bez niespodzianek i bez dodatkowych kosztów.

:: Wnętrze

Mieszkanie przeszło kompleksowy remont, dzięki czemu całość jest świeża, dopracowana i gotowa do użytkowania od pierwszego dnia.

Układ oparto na funkcjonalności:

jasny salon z aneksem kuchennym - jako centralna, otwarta przestrzeń,
sypialnia - z wydzieloną garderobą i prywatnym charakterem,
łazienka - elegancka, ponadczasowa i wygodna w codziennym użytkowaniu.

To mieszkanie, które jest po prostu komfortowe w życiu — nie tylko na zdjęciach.

:: Standard

W wykończeniu postawiono na jakość i spójność.

Dębowy parkiet w klasyczną jodełkę, zabudowy stolarskie na wymiar w odcieniach oliwkowej zieleni oraz naturalna, stonowana paleta barw tworzą wnętrze spokojne, eleganckie i ponadczasowe.

Duże okna i wysokość pomieszczeń dodatkowo wzmacniają poczucie przestrzeni, a przemyślane zabudowy rozwiązują temat przechowywania.

:: Budynek i otoczenie

Kamienica z 1937 roku jest zadbane i utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym — zachowuje klimat przedwojennej Warszawy, ale oferuje komfort codziennego użytkowania.

Ogromnym atutem jest miejsce parkingowe na zamkniętym podwórzu — realna wartość w tej części miasta. Do mieszkania przynależy również piwnica.

:: Lokalizacja

To jedna z tych części Warszawy, gdzie architektura, zieleń i miejski styl życia tworzą spójną całość. W zasięgu spaceru: restauracje, kawiarnie, sklepy i pełna infrastruktura, a jednocześnie cisza i kameralność, których coraz trudniej szukać w centrum.

:: Dla kogo

Dla osób, które szukają jakościowego mieszkania „na już”.

Dla klientów ceniących estetykę i funkcjonalność.

Również jako bezpieczna inwestycja — dzięki standardowi i lokalizacji.

:: Informacje dodatkowe

Świadectwo charakterystyki energetycznej zostanie przygotowane do umowy sprzedaży.

:: Podsumowanie

To mieszkanie łączy trzy kluczowe elementy:

klimat kamienicy, wysoki standard i gotowość do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację — to jedna z tych nieruchomości, które naprawdę zyskują przy pierwszym wejściu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).