

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 599 000 zł** Powierzchnia: **56 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **1**

☐ słoneczne ☐ wysokie ☐ po remoncie ☐ kamienica



Numer oferty	34964548916
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 599 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	28 553 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

SASKA KĘPA | 3 POKOJE | BALKON | KLIMATYZACJA | GOTOWE DO WPROWADZENIA

Są mieszkania, które dobrze wyglądają na zdjęciach.

I są takie, które po wejściu dają poczucie, że „tu po prostu dobrze się żyje”. To jest właśnie jeden z tych przypadków.

W „tej prawdziwej” Saskiej Kępie znajduje się mieszkanie, które - mimo kompaktowego metrażu - oferuje przestrzeń, światło i funkcjonalność na poziomie znacznie większych lokali.

Cena adekwatna do standardu wykończenia - mieszkanie przeszło remont absolutnie generalny - nowe (ponadstandardowo wysokie na 220) drzwi, nowe okna, wylewki, nowy układ ścian, elektryka, hydraulika, dębowy parkiet, mozaiki na podłodze (drogie zarówno w materiale jak i robociźnie), klimatyzacja, zabudowy od stolarza - absolutnie TOP wykończenie pod okiem architekta wnętrz.

:: Wnętrze

Mieszkanie jest w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Duże przeszklenia, słoneczna ekspozycja i wyjście na balkon sprawiają, że strefa dzienna jest naturalnie doświetlona przez cały dzień. Komfort uzupełnia klimatyzacja, która realnie podnosi jakość życia na co dzień.

Układ został zaprojektowany bardzo świadomie:

salon z aneksem kuchennym - jako centrum życia,
sypialnia - cicha i prywatna,
trzeci pokój - elastyczny: gabinet, pokój dziecka lub gościnny, jadalnia
łazienka z licznymi zabudowami,
funkcjonalny hol z miejscem do przechowywania.

To mieszkanie, które pracuje na Twoją codzienność.

:: Standard

Wnętrze utrzymane jest w jasnej, ciepłej kolorystyce z naturalnymi akcentami.

Na podłodze dębowy parkiet w klasyczną jodełkę, który nadaje elegancji i ponadczasowości.

Na uwagę zasługuje łazienka - z wykorzystaniem warszawskiej mozaiki w nowoczesnym wydaniu, co daje

subtelne nawiązanie do miejskiego charakteru i wyróżnia to wnętrze na tle innych.

Całość jest spójna, dopracowana i gotowa do użytkowania od pierwszego dnia.

:: Lokalizacja

Saska Kępa to jedna z najbardziej charakterystycznych i cenionych części Warszawy — kameralna, zielona, a jednocześnie świetnie skomunikowana.

W zasięgu spaceru: kawiarnie, restauracje i lokalne punkty usługowe, Park Skaryszewski i tereny nad Wisłą, szybki dojazd do centrum.

To lokalizacja, która zawsze się obroni - zarówno do życia, jak i inwestycyjnie.

:: Dla kogo

Dla singla, pary lub niewielkiej rodziny, która szuka gotowego, komfortowego mieszkania.

Również dla inwestora - dzięki układowi, standardowi i lokalizacji to bardzo płynny produkt najemowy.

:: Informacje dodatkowe

Świadectwo charakterystyki energetycznej zostanie przygotowane do umowy sprzedaży.


:: Podsumowanie

To mieszkanie łączy trzy rzeczy, które rzadko występują razem:

dobry układ, wysoki standard wykończenia i klimat Saskiej Kępy.

Zapraszam na prezentację - to jedna z tych nieruchomości, które najlepiej odbiera się na żywo.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).