

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
899 000 zł	63 m²	3	3

3-POKOJOWE MIESZKANIE Z LOGGIĄ | UL. ABRAHAMAMA 2A |

Numer oferty	34964548913
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	14 135 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Podstawowe informacje:

Powierzchnia: 63,6 m²

Liczba pokoi (układ pierwotny): 3

Lokalizacja: ul. Abrahama 2A, Warszawa

Piętro: 3 z 3 (kameralna klatka - tylko 6 mieszkań)

Loggia: ok. 3,5 m²Piwnica: 3 m² (wyposażona w aluminiowe regały)

Miejsce postojowe: za szlabanem

Cena: 899 000 zł

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą - brak obciążeń

Czynsz administracyjny: ok. 1250 zł

Opis mieszkania:

Mieszkanie jest dwustronne, bardzo ustawne i daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Salon z wyjściem na loggię (ok. 3,5 m²) znajduje się od strony południowej, z widokiem na ciche i zielone patio. To największy pokój w mieszkaniu, dobrze doświetlony przez większą część dnia.

Kuchnia oraz jedna z sypialni znajdują się od strony północnej. Układ mieszkania pozwala jednak na dowolną aranżację - istnieje możliwość przeniesienia sypialni na stronę południową i dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Dzięki temu mieszkanie jest komfortowe, jasne i funkcjonalne zarówno dla rodziny, jak i do własnej aranżacji pod konkretny styl życia.

Możliwość przywrócenia układu 3 pokoi:

Mieszkanie jest obecnie dostosowane do innego układu, natomiast przywrócenie pierwotnego układu 3-

pokoju jest bardzo proste i nie wymaga dużych nakładów finansowych.
Technicznie lokal jest w pełni przygotowany do takiej zmiany, co pozwala na szybkie przeprowadzenie prac.
Oferuję wsparcie na każdym etapie realizacji:
dostęp do architekta / projektanta
sprawdzonej ekipę budowlaną
specjalistów od instalacji elektrycznych i klimatyzacji
Dzięki temu możliwe jest przeprowadzenie szybkiej, sprawnej i ekonomicznej przebudowy zgodnie z indywidualnymi oczekiwaniami.

Standard i budynek:

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2019 roku. W jego trakcie wykonano m.in.:
wymianę instalacji elektrycznej
nowe wylewki i podłogi
wymianę grzejników wraz z instalacją
gładzie na ścianach i sufitach
montaż drzwi antywłamaniowych
Budynek z lat 80., wykonany w technologii rama H.
Elewacja została ocieplona (ok. 20 cm styropianu), co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną.
Wymienione pionny wodno-kanalizacyjne.
Klatka kameralna i zadbana.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w cichej i zielonej okolicy, bez bezpośredniej ekspozycji na ruchliwą ulicę.
przystanek autobusowy przy budynku
szybki dojazd do centrum (ok. 13-15 minut)
planowana stacja metra w odległości ok. 150 m
w pobliżu pełna infrastruktura miejska, sklepy i tereny spacerowe
Dodatkowe atuty:
piwnica 3 m² z regałami aluminiowymi - idealna do przechowywania
miejsce parkingowe za szlabanem
tylko 6 mieszkań w klatce - kameralna atmosfera

Zapraszam do kontaktu - chętnie udzielę dodatkowych informacji i pomogę w zaplanowaniu aranżacji mieszkania.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).