

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 100 000 zł	58 m²	2	4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pokoje 58,73m2, miejsce postojowe, taras 13,5m2

Numer oferty	34964548799
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	18 729 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z inwestycją położoną w topowej lokalizacji Warszawy ul. Stefana Okrzei. Nowoczesny budynek wielorodzinny oddany do użytku w 2008 roku. Nowoczesna bryła wkomponowana w historyczną zabudowę Starej Pragi.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 2 pokoje na komfortowym metrażu 58,73m2 (pokój dzienny 18,5m2, sypialnia 15m2)
- osobna widna kuchnia 8m2
- duży taras 13,5m2
- przestronna łazienka z wanną 5,05m2
- garderoba / pom. gospodarcze 3m2
- przedpokój 7,5m2
- wysokość 270cm

Mieszkanie dobrze doświetlone, ciche, zaś układ pomieszczeń umożliwia jego indywidualną i dość swobodną aranżację.

Obecna wysokość czynszu 905 zł zawiera wszelkie zaliczki na ciepłą/zimną wodę, centralne ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy.

Wszystkie instalacje w dobrym stanie. W pokojach deska dębowa, w łazience deska teakowa typu yachting. Na ścianach gładź.

Pełna własność. Lokal dostępny od zaraz.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu płatne dodatkowo 50 000 zł.

Lokal z sukcesami wynajmowany od kilku lat.

Ze względu na lokalizację świetna inwestycja pod wynajem krótko i długoterminowy.

Otoczenie:

Praga Północ. Budynek znajduje się w prestiżowej i kultowej lokalizacji Starej Pragi, w sąsiedztwie rzeki Wisły i nowej kładki pieszo-rowerowej prowadzącej na Powiśle. W pobliżu Stare Miasto i Stadion Narodowy oraz Centrum Nauki Kopernik. Blisko metra i centrum handlowego GALERIA WILEŃSKA.

Okolica doskonale skomunikowana. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Metro, autobus, tramwaj, kolejka podmiejska, dworzec kolejowy.

Budynek: Zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową. Blok regularnie modernizowany. Klatkę schodową czysta. Spokojne sąsiedztwo. Eleganckie części wspólne.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.