

**Nowoczesne 3 pokoje tuż przy METRZE! | Lazurowa 15**

Numer oferty	<b>34964548781</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 199 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 841 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż komfortowe, przestronne 3-pokojowe mieszkanie położone w sercu warszawskiego Bemowa, przy ul. Lazurowej 15. To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesny styl życia, wygodę oraz błyskawiczną komunikację z każdą częścią stolicy.

**DLACZEGO TO MIESZKANIE?**

Lokal znajduje się w nowoczesnej inwestycji Metro Zachód, zaprojektowanej z myślą o mieszkańcach żyjących w rytmie miasta. Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie, jest w pełni wyposażony i gotowy do wprowadzenia.

Powierzchnia użytkowa: 57,76 m<sup>2</sup>

Mieszkanie jest niezwykle funkcjonalne i słoneczne:

- Salon z aneksem kuchennym (24,60 m<sup>2</sup>) - serce domu, idealne do wypoczynku i wspólnych posiłków.
- Pokój 1 (10,32 m<sup>2</sup>) - ustawna sypialnia lub pokój dziecięcy.
- Pokój 2 (10,27 m<sup>2</sup>) - idealny jako gabinet do pracy lub druga sypialnia.
- Łazienka (3,97 m<sup>2</sup>) - nowoczesna i funkcjonalna.
- Hol (6,61 m<sup>2</sup>) - z miejscem na pojemne szafy.
- Loggia (5,72 m<sup>2</sup>) - dodatkowa przestrzeń na poranną kawę.

**LOKALIZACJA - WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI**

To jedna z najlepiej skomunikowanych lokalizacji na mapie Warszawy:

- 4 minuty spacerem do stacji II linii Metra!
- 3 minuty spacerem do przystanków autobusowych.
- 24 minuty do samego Centrum Warszawy.
- 9 minut autem (2,8 km) do wjazdu na trasę S8 - idealny wyjazd z miasta.

**INFRASTRUKTURA I OKOLICA**

Mieszkanie znajduje się na osiedlu z pełną infrastrukturą handlowo-usługową:

- Dla rodzin: 5 minut spacerem do szkoły, przedszkola i żłobka (tylko 500m).
- Zakupy i relaks: W pobliżu C.H. Wola Park, liczne sklepy osiedlowe, restauracje i punkty usługowe.
- Zieleń: Bliskość Parku Górczewska oraz okoliczne ogródki działkowe zapewniają ciszę i miejsce do rekreacji.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 50 000 PLN.

Zapraszam na prezentację!

**☑ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.