

Lokal na sprzedażNumer oferty **34964548780**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **4 000 000 zł**Powierzchnia **233 m²**Cena za m² **17 121 zł / m²****i OPIS OFERTY**206,72 m², ul. Wolska, Warszawa, Wola.

Opis nieruchomości

Wyjątkowy lokal użytkowy na parterze z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Powierzchnia główna 206,72 m² plus piwnica 26,91 m², łącznie 233,63 m². Duże witryny zapewniają doskonałą widoczność i obfitość światła dziennego. Dodatkową zaletą jest taras - rzadkość w tego typu lokalach.

Potencjał użytkowania

Lokal idealnie sprawdzi się jako:

- Placówka handlowa
- Gastronomia
- Klinika lub gabinety medyczne
- Biuro sprzedaży lub showroom
- Inwestycja pod wynajem długoterminowy

Lokalizacja i komunikacja

Doskonałe położenie w jednej z najdynamiczniej rozwijających się części Warszawy. Metro Płocka zaledwie kilka kroków od lokalu. Liczne linie tramwajowe i autobusowe w bezpośrednim sąsiedztwie. Intensywny ruch piesz i samochodowy gwarantuje widoczność biznesu. Bliskość nowych inwestycji mieszkaniowych i biurowych zapewnia rosnącą bazę klientów.

Aspekty inwestycyjne

Lokal wynajęty do 26.09.2027 r. Generuje stabilny dochód z ROI na poziomie ok. 6%. Długoterminowy najemca zapewnia bezpieczeństwo inwestycji. Możliwość kontynuacji najmu lub wypowiedzenia umowy i prowadzenia własnej działalności.

Warunki finansowe

Cena: 4 000 000 PLN netto.

Podsumowanie

Gotowy produkt inwestycyjny z natychmiastowym zwrotem. Bardzo dobra lokalizacja w rozwijającej się części Warszawy. Elastyczność - inwestycja lub własny biznes. Propozycja dla osób szukających pewnej lokaty kapitału oraz dla przedsiębiorców, którzy chcą prowadzić działalność w prestiżowej i dobrze skomunikowanej lokalizacji.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.