

Lokal na sprzedażNumer oferty **34964548778**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **2 600 000 zł**Powierzchnia **201 m²**Cena za m² **12 935 zł / m²****i OPIS OFERTY**

Sprzedaż lokal handlowo-usługowy, 201 m², Warszawa, Wola, ul. Waliców.

Opis lokalu

Przestronny lokal o powierzchni 201 m² (141,7 m² parter + 59,3 m² piwnica) z dużą witryną zapewniającą doskonałą ekspozycję i widoczność z ulicy. Idealne miejsce dla biznesu handlowego, usługowego, biurowego lub gastronomicznego.

Lokalizacja

Prestżowe centrum Warszawy, ul. Waliców. Bliskość stacji metra oraz przystanków komunikacji miejskiej zapewnia doskonałą dostępność dla klientów i pracowników.

Potencjał inwestycyjny

- Stały najemca, bieżący przychód z czynszu 13 000 zł brutto miesięcznie
- Czynsz administracyjny 8 300 zł
- Możliwość kontynuacji najmu lub rozwiązania umowy dla własnej działalności
- Potencjał zwiększenia czynszu najmu

Finansowanie

Cena: 2 600 000 zł netto.

Podsumowanie

Wyjątkowa okazja inwestycyjna w sercu Warszawy. Lokal łączy stabilny przychód z wynajmu z możliwością rozwijania własnego biznesu w jednej z najlepszych lokalizacji miasta. Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.