

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 300 000 zł	120 m²	4	0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie z wysokimi wnętrzami i 30 m tarasem

Numer oferty	34964548761
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 zł
Powierzchnia	120 m²
Cena za m ²	10 806 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 120 metrowe mieszkanie z 28 metrowym tarasem, usytuowane na małym zamkniętym osiedlu w Starej Miłosnej.

MIESZKANIE W STANIE DEWELOPERSKIM SKŁADA SIĘ Z:

44 metrowego salonu z 28 metrowym tarasem oraz 7 metrowym balkonem
9 metrowej kuchni
9,5 metrowej łazienki (która może stanowić dodatkową sypialnię)
2 m toalety
18 metrowej sypialni
17 metrowej sypialni
12 metrowego hallu (z którego można wydzielić dodatkową łazienkę)
9 metrowego korytarza
miejsca postojowego w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 40 000 zł)

DODATKOWE INFORMACJE:

Piękne, rozkładowe, na 3 strony świata, mieszkanie z wysokimi wnętrzami na 3 m.
Mieszkanie w stanie deweloperskim do wykończenia, na chwilę obecną z dwiema sypialniami lecz bez problemu istnieje możliwość wydzielenia w hallu dużej łazienki, dzięki temu 9,5 metrowa łazienka z oknem może stanowić dodatkowy pokój.
W 44 metrowym salonie wyjście na 28 metrowy piękny taras z ekspozycją zachodnią oraz odrębny, 7 metrowy balkon z ekspozycją południową.
Niektóre zdjęcia przedstawiają przykładowe wizualizacje.

BUDYNEK:

Budynek 2 piętrowy, położony jest na małym ogrodzonym osiedlu z domofonem i monitoringiem.

LOKALIZACJA:

Stara Miłosna to część Warszawy, która dynamicznie się rozwinęła w ostatnich latach, zachowując przy tym kameralny, zielony charakter. Bliskość lasów, tras spacerowych i rowerowych sprawia, że jest to miejsce idealne dla osób ceniących kontakt z naturą, a jednocześnie oczekujących szybkiego dojazdu do centrum. Nieruchomość znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego dlatego w okolicy jest dużo zieleni i przyrody.

Pełna infrastruktura : szkoły, przedszkola, sklepy, kluby fitness, poczta, place zabaw, centrum handlowe. Doskonała komunikacja z Centrum Warszawy, liczne autobusy, w odległości 1 km znajduje się zjazd na obwodnicę Warszawy.

MOJA OPINIA:

Piękne mieszkanie dla rodziny, z dwoma tarasami, wysokimi wnętrzami w cenie o 50% niższej niż 20 min dalej!

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).