

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
4 200 000 złPowierzchnia:
85 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
7**Spektakularny widok | Cisza w sercu Śródmieścia**Numer oferty **34964548499**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **4 200 000 zł**Powierzchnia **85 m²**Cena za m² **49 411 zł / m²**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

MIESZKANIE NA OSTATNIM PIĘTRZE ZE SPEKTAKULARNYM WIDOKIEM NA PANORAMĘ WARSZAWY

Top floor | Designerski styl | Absolutna cisza w sercu Śródmieścia Południowego | Panorama Warszawy | Elitarny adres | Unikalna oferta w centrum

Wyjątkowy apartament o powierzchni 85 m² na ostatnim piętrze prestiżowej inwestycji przy ul. Emilii Plater, w samym sercu Śródmieścia Południowego. To jedna z tych unikatowych, kameralnych nieruchomości w centrum Warszawy, która łączy spektakularny widok na panoramę miasta z absolutną ciszą i prywatnością. Wyobraź sobie poranną kawę z widokiem na budzącą się Warszawę, zachody słońca nad Pałacem Kultury i wieczorną panoramę miasta pełną świateł i to wszystko z własnego salonu. A jednocześnie po zamknięciu drzwi pozostajesz w spokojnej, cichej przestrzeni, która daje wytchnienie od energii centrum.

To idealne miejsce dla osób, które chcą żyć w samym centrum wydarzeń, a jednocześnie mieć prywatną, spokojną przestrzeń nad miastem - także jako prestiżowy drugi adres w Warszawie.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:Mieszkanie o powierzchni 85 m² składa się z:

- * Przestronnego salonu z panoramicznym widokiem na Warszawę,
- * zamykanej kuchni,
- * sypialni master z garderobą i prywatną łazienką,
- * drugiej sypialni / gabinetu,
- * toalety gościnniej,
- * holu wejściowego.

STANDARD:

Apartament utrzymany jest w eleganckim, designerskim stylu i wykończony z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. W apartamencie zastosowano stolarkę klasy Premium oraz meble wykonane na zamówienie. Panoramiczne okna zapewniają wyjątkowe doświetlenie wnętrza i tworzą niezwykłą oprawę dla widoku na miasto. Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD. Trzy lata temu mieszkanie przeszło kompleksowe odświeżenie. Wnętrza zostały zaprojektowane z dbałością o detale oraz komfort codziennego użytkowania.

BUDYNEK:

Apartament znajduje się w prestiżowej inwestycji Plater Residence, nowoczesnym budynku apartamentowym z 2009 roku. Inwestycja oferuje wysoki standard części wspólnych oraz bezpieczeństwo mieszkańców. Do dyspozycji pozostają:

- * Całodobowa recepcja,
- * 24h ochrona,
- * eleganckie części wspólne,
- * garaż podziemny.

LOKALIZACJA:

Apartament znajduje się w prestiżowej części warszawskiego Śródmieścia Południowego przy ul. Emilii Plater - w samym centrum miasta, w otoczeniu najlepszych restauracji, hoteli i miejsc spotkań biznesowych. To jeden z bardziej rozpoznawalnych i cenionych adresów w tej części Śródmieścia.

Najważniejsze punkty w zasięgu krótkiego spaceru:

- * Dworzec Centralny - 7 minut
- * Pałac Kultury i Nauki - 8 minut
- * stacja Metro Centrum - 9 minut
- * stacja Metro Politechnika - 8 minut
- * Pole Mokotowskie - 10 min
- * Hala Koszyki - 260 m

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również liczne restauracje, kawiarnie i miejsca spotkań biznesowych, dzięki czemu można w pełni korzystać z miejskiego stylu życia - bez potrzeby korzystania z samochodu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Miejsce postojowe w garażu podziemnym - 150 000 zł.
- * Komórka lokatorska - 40 000 zł.
- * Czynsz administracyjny ok. 2000 zł.
- * Apartament umeblowany.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).